

Согласованно:

И.о. генерального директора МУП «УККР»

А.В. Макаров

Утверждаю:

Заведующий МБУ МЦ «Аурум»

В.Ю. Кузьменко

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.,
здание молодежного центра «Аурум»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Фабричная, 1а	
1.2	Муниципальное образование	Северо-Енисейский район	
1.3	Назначение объекта	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП УККР	
1.5	Год постройки	1931	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	----	
1.8	Материал стен	Брус 180*180	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.2.	Количество нежилых помещений	21	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	303,75 м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	303,75 м2	
2.6	Отапливаемый объем	962 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>да (1)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Система отопления в здании	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да (1)</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>нет</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>да</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>да</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>нет</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	25.05.2022	
	2022-2023 г.г.	30.05.2023	
	2023-2024 г.г.	03.06.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	сентябрь 4, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март -14, апрель -11, май 10	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 4, октябрь -1, ноябрь -18, декабрь -22, январь -23, февраль -15, март -15, апрель -11, май 1	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23, январь -19, февраль -22, март -15, апрель -9, май 2	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	55,0	
	2022-2023 г.г.	55,0	
	2023-2024 г.г.	55,0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ: радиатор отопления	Выполнено
	2022-2023 г.г.	- физический износ: радиатор отопления	Выполнено
	2023-2024 г.г.	- физический износ: радиатор отопления	Выполнено
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20/25/32/50/60/90мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20/25/32/50/60/90мм</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20/25/32/50/60/90мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 мПа - расход теплоносителя: 177,185 - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 мПа - расход теплоносителя: 156,83 - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 мПа - расход теплоносителя: 145,74	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя: 95/70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра здания после эксплуатации в зимний период	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Проверка установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Акт разграничения балансовой принадлежности	До 20.05.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г.	
7.8	Ревизия внутренних электросетей, освещения (внутреннего/ наружного)	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования септика	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проверка состояния утепления здания	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г.	АКТ общего осмотра задания
8.2	Замена дверного блока входной группы	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Заведующий МБУ МЦ «Аурум»

Кузьменко В.Ю.

Место печати