

Согласованно:

И.о. генерального директора МУП «УККР»

А.В. Макаров

Утверждаю:

Заведующий МКУ СК «Нерика»

А.В. Свиридов

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.,
здание спортивного комплекса «Нерика»**

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Фабричная, 1а | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Северо-Енисейский район | |
| 1.3 | Назначение объекта | Нежилое | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | МУП УККР | |
| 1.5 | Год постройки | 2016 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ---- | |
| 1.8 | Материал стен | Заводские панели типа «Сендвич» НЗСП | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Да | |
| 1.10 | Наличие чердака | Нет | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 81 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1304,1 м ² | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 1304,1 м ² | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 13950 м ³ | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | <u>да</u> (1) (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | <u>да</u> (1) (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | <u>открытая</u> (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | <u>зависимая</u> (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Система отопления в здании | <u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>нет</u> (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | <u>да</u> | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|--|------------|
| | | полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | да (1) (наличие, количество) | |
| 3.10 | Водомерный узел | да | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | да | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | нет (наличие, количество) | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | да | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | да | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | да | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | <u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | <u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | водоотведение | <u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | <u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.5 | газоснабжение | <u>Отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 13.09.2021 | |
| | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 18.09.2023 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 25.05.2022 | |
| | 2022-2023 г.г. | 30.05.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 03.06.2024 | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | сентябрь 4, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март -14, апрель -11, май 10 | |
| | 2022-2023 г.г. | Сентябрь 4, октябрь -1, ноябрь -18, декабрь -22, январь -23, февраль -15, март -15, апрель -11, май 1 | |
| | 2023-2024 г.г. | Сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23, январь -19, февраль -22, март -15, апрель -9, май 2 | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2021-2022 г.г. | 921,465 | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| | 2022-2023 г.г. | 960 | |
| | 2023-2024 г.г. | 1117,245 | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | - физический износ: радиатор отопления | Выполнено |
| | 2022-2023 г.г. | - физический износ: участок трубопровода отопления | Выполнено |
| | 2023-2024 г.г. | - физический износ: участок трубопровода отопления | Выполнено |
| 5.8 | Схемные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20/25/50/59/108/133/159мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое | |
| | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|---|------------|
| | | <p><u>20/25/50/59/108/133/159мм</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u> | |
| 5.9 | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20/25/50/59/108/133/159мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u> | |
| | | Режимные условия | |
| | 2021-2022 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя: 0,6 мПа - расход теплоносителя: 177,185 - температура теплоносителя: 95/70 | |
| | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя: 0,6 мПа - расход теплоносителя: 156,83 - температура теплоносителя: 95/70 | |
| | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя: 0,6 мПа | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|----------------------------|
| | | - расход теплоносителя: 145,74 - температура теплоносителя: 95/70 | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2021-2022 г.г. | 0 | |
| | 2022-2023 г.г. | 0 | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2021-2022 г.г. | нет | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение осмотра здания после эксплуатации в зимний период | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 31.05.2025г. | |
| 6.2 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.3 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.7 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.8 | Проверка установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.9 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.10 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.08.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|--|--|
| | | | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11 | Акт разграничения балансовой принадлежности | До 20.05.2025 | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок | Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 7.8 | Ревизия внутренних электросетей, освещения (внутреннего/ наружного) | Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 01.08.2025г. | |

Заведующий МКУ СК «Нерика»

Свиридов А.В.

Место печати

