**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейского муниципального района Красноярского края, который состоится 29.10.2024

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организатора открытого аукциона** | Муниципальное образование Северо-Енисейский муниципальный район Красноярского края, от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района |
| **Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, ФИО, должность ответственного специалиста** | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48, кабинет № 1, [kumise@inbox.ru](mailto:kumise@inbox.ru), тел. 8 (39160) 21-0-60, факс 8 (39160) 21-6-72  Некрасова Алсу Хусаиновна, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района |
| **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | **Лот № 1** - нежилое помещение № 2/9, общей площадью 19,3 кв.м., с кадастровым номером 24:34:0010129:1053, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп. Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 1. Состояние объекта – удовлетворительное;  **Лот № 2** - нежилое помещение № 2/10, общей площадью 15,4 кв.м., с кадастровым номером 24:34:0010129:1043, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп. Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 1. Состояние объекта – удовлетворительное.  Объекты сдаются в аренду и предназначен для осуществления деятельности в сфере услуг. |
| **Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | Лот № 1 - осуществление предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;  Лот № 2 - осуществление предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации. |
| **Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право аренды указанным имуществом** | - **Лот № 1** – 8 299,00 руб.;  - **Лот № 2** – 6 622,00 руб.  Без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов |
| **Срок действия договора** | Лот № 1 – 5 (пять) лет;  Лот № 2 – 5 (пять) лет. |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе** | Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка (<https://www.rts-tender.ru>) Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.  Время, указываемое в извещении о проведении аукциона и аукционной документации – местное Красноярское.  При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Красноярское.  Дата и время окончания срока подачи заявок – с 07.10.2024 (10:00 по местному времени) до 28.10 (10:00 по местному времени). Время приема заявок: круглосуточно по адресу ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)). |
| **Дата определения участников электронного аукциона** | 28.10.2024 (10:00 по местному времени). |
| **Требование о внесении задатка, а также размер задатка** | Указанный задаток должен быть внесен участником аукциона до даты окончания предоставления заявок на участие в аукционе в размере:  - Лот № 1 – 8 299,00 руб.;  - Лот № 2 – 6 622,00 руб.  Реквизиты счета для перечисления задатка, вносимого участником аукциона в обеспечение исполнения обязательства по заключению договора аренды:  Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района лс 05193D06300) р/с 03232643046490001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ // УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Г КРАСНОЯРСК, БИК 010407105, Кор/с 40102810245370000011, ИНН 2434001995, КПП 243401001, ОКТМО 04649000 |
| **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений документации об аукционе** | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| **Требования к участникам аукциона** | участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями [3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=444089#l264) и [5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=444089#l138) статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом [N 209-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=444089#l0). |
| **Срок и порядок оплаты по договору** | Арендная плата, размер которой определен в договоре, вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, за который вносится плата. |
| **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | Пять процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота):  - Лот № 1 – 414,95 руб.;  - Лот № 2 – 331,10 руб. |