

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, д. 48, гп Северо-Енисейский, Красноярский край, 663282

тел. (8-39160) 21-6-72, e-mail: [kumise@inbox.ru](mailto:kumise@inbox.ru)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*«27» сентября 2024 г. № 129*

гп Северо-Енисейский

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества**

В целях реализации полномочий Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района по сдаче муниципального имущества в аренду, в порядке установленном законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при осуществлении деятельности согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Северо-Енисейского района, утвержденным решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 24.04.2007 № 257-24, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, утвержденным в новой редакции решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 18.03.2024 № 770-42:

1. Провести **29 октября 2024 года** аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме:

**Лот № 1** - нежилое помещение № 2/9, общей площадью 19,3 кв.м., с кадастровым номером 24:34:0010129:1053, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп. Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 1. Состояние объекта – удовлетворительное;

**Лот № 2** - нежилое помещение № 2/10, общей площадью 15,4 кв.м., с кадастровым номером 24:34:0010129:1043, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп. Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 1. Состояние объекта – удовлетворительное.

Объект сдается в аренду и предназначен для осуществления деятельности в сфере услуг.

Начальная (минимальная) цена лота определяется размером ежемесячного платежа арендной платы в месяц и составляет:

- **Лот № 1** – 8 299,00 руб.;

- **Лот № 2** – 6 622,00 руб.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Рассрочка платежа не предусмотрена.

2. Претендент на участие вносит денежные средства на расчетный счет Оператора электронной площадки. Порядок зачисления и возврата задатка на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованным на сайте Оператора.

3. Утвердить состав комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Северо-Енисейский муниципальный район Красноярского края, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Определить местом приема заявок на участие в аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене - электронную торговую площадку ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

6. Установить срок приема заявок: с 07.10.2024 (10:00 по местному времени) до 28.10.2024 (10:00 по местному времени). Время приема заявок: круглосуточно по адресу (www.rts-tender.ru).

7. Установить дату определения участников электронного аукциона: 28.10.2024 (10:00 по местному времени).

8. Направить уведомление претендентам о допуске (недопуске) к аукциону, используя функционал электронной торговой площадки (www.rts-tender.ru).

9. Установить дату и место проведения аукциона: 29.10.2024 (10:00 по местному времени), используя функционал электронной торговой площадки (www.rts-tender.ru).

10. Определить победителя аукциона в день проведения аукциона после проведения торгов, итоги оформить протоколом, который удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора аренды недвижимого имущества.

11. В срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте заключить с победителем аукциона или единственным участником, принявшим участие в аукционе, договор аренды недвижимого имущества.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации Северо-Енисейского района И.С. Владимирова

Приложение № 1

к распоряжению Комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Северо-Енисейского района

от 27.09.2024 № 129.

Состав комиссии по проведению торгов

в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав казны муниципального образования Северо-Енисейский муниципальный район Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Владимирова Ирина Сергеевна | руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, председатель комиссии |
| 2. | Морозова Юлия Ивановна | заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, заместитель председателя комиссии |
| 3. | Некрасова Алсу Хусаиновна | ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, секретарь комиссии |
| 4. | Андросова Наталья Андреевна | ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, член комиссии |
| 5 | Луночкин Андрей Владимирович | начальник отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Северо-Енисейского района, член комиссии (по согласованию) |
| 6 | Акулич Наталья Николаевна | заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер администрации Северо-Енисейского района, член комиссии (по согласованию) |

В случае временного отсутствия одного из членов Комиссии, членом Комиссии является лицо, на которое в установленном порядке возложено временное исполнение его обязанностей по занимаемой должности.

Приложение № 2

к распоряжению Комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Северо-Енисейского района

от 27.09.2024 № 129.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**№ извещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании[[1]](#footnote-1)**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
| --- |
| Паспортные данные Заявителя: серия № дата выдачи  кем выдан:  Адрес:  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № ИНН КПП ОГРН |
| **Представитель Заявителя[[2]](#footnote-2)**  **(Ф.И.О,)**  Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи  кем выдан: Адрес:  Контактный телефон: |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**  **\_\_\_\_\_\_**  **руб.**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении   
о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. **[[3]](#footnote-3)**

2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона   
в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.

5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.

6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если   
Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение   
о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию   
об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме,   
о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений   
в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение   
на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8.Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом   
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства   
в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»   
(в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства) [[4]](#footnote-4).

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006   
№ 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся   
в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено   
в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано   
в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона   
от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)
4. Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-4)