

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**Муниципального унитарного предприятия «Управление**  
**коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района»**  
(полное наименование субъекта проверки)

гп Северо-Енисейский

«25» декабря 2024 г.

Настоящий акт составлен на основании распоряжений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района от 07.12.2023 № 62 «Об утверждении Плана проверок осуществления контроля за эффективным использованием муниципального имущества Северо-Енисейского района, в том числе с учетом его целевого назначения на 2024 год», от 25.09.2024 № 128 «О проведении плановой проверки выявления и пресечения нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов при использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейского района, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района»

(название распоряжения)

Дата начала проверки «07» октября 2024 г.

Дата окончания проверки «24» октября 2024 г.

С учетом продления по причине запроса дополнительных сведений «20» декабря 2024г.

**Предмет проверки:** соблюдение муниципальным унитарным предприятием «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района» обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации для использования муниципального имущества, выявление и пресечение нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов при использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейского района.

**Лица, уполномоченные на проведение проверки:**

Заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района Морозова Юлия Ивановна

(Ф.И.О., должность)

**В ходе проверки установлено следующее.**

Муниципальное имущество муниципального образования Северо-Енисейский муниципальный район Красноярского края передано муниципальному унитарному предприятию «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района» (далее – МУП «УККР») на праве хозяйственного ведения.

Закрепленное имущество используется по его целевому назначению, исправно, инвентарные номера присвоены частично. Наименование и количество имущества соответствует данным бухгалтерского учета и годовому отчету, представленному в соответствии с постановлением администрации Северо-Енисейского района от 13.04.2018 № 105-п «Об утверждении Положения об организации учета муниципального имущества и порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Северо-Енисейский район Красноярского края» за 2023 год. Все имущество закреплено за материально-ответственным лицом.

#### **Нарушения выявленные в ходе проверки:**

1) Седельный тягач Урал (не соответствует наименование) заявлено 44202-032-41, а по данным реестра муниципальной собственности и ГИБДД – 44202-0311-41.

В инвентарной карточке не отражена актуальная остаточная стоимость (последние данные на 30.06.2012. Начальная – 1 607 627,12, остаточная – 1 574 134,88.

2) Бензопила Husqvarna 365H. Принята к учету 04.06.2015.

Согласно инвентарной карточке списана с бухгалтерского учета 31.12.2021. Согласие собственника не выдавалось на списание. Числится в малоценном имуществе – данные о переносе объекта из основных – в малоценные – не предоставлялось, - соответственно перекоп сведений, недостоверная информация.

3) КАМАЗ-68634В лесовоз. Принят на учет 23.06.2015.

В инвентарной карточке не отражена актуальная остаточная стоимость (последние данные на 23.06.2015) Начальная – 1 796 610,17, остаточная – 1 796 610,17.

4) Котельная п. Тея – не соответствует название в инвентарной карточке (правильно Котельная п. Тея с гаражом (наименование уточнено на основании распоряжения № 3131-р от 02.11.2021). Не соответствует инвентарный номер, в КУМИ предоставляли данные П50000461, а в карточке – П00000075.

Котельная принята к учету 31.03.1996 (по данным МУП «УККР») с первоначальной стоимостью – 3 487 484,00 руб., последнее изменение в карточке о перемещении ОС в подотчет Гаврилюк И.Н и остаточная стоимость указана – 3 372 203,97 руб. По состоянию на 02.12.2024. В КУМИ по данным годовой отчетности от МУП «УККР» по состоянию на 01.01.2024 – начальная стоимость - 4 497 703,00, остаточная - 359 816,00 руб.

5) Здание котельной № 1 – не соответствует название в инвентарной карточке (правильно Котельная № 1 (ЦПК № 1) (наименование уточнено на основании распоряжения № 3128-р от 02.11.2021).

Котельная принята к учету 31.12.1989 (по данным МУП «УККР»), однако, проанализировав учетные документы, согласно которым на основании распоряжения от 03.11.2004 № 145, объект был закреплен за МУП «УККР» на праве хозяйственного ведения. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от получено 25.05.2006 24ЕЗ № 180626. Запись в ЕГРН № 24-24-24/001/2006-343 от 25.05.2006.

Первоначальной стоимостью в инвентарной карточке – 8 397 301,00 руб., остаточная стоимость такая же, изменения в карточку не вносились. В КУМИ по данным годовой отчетности от МУП «УККР» по состоянию на 01.01.2024 – начальная стоимость – 140 616 917,00, остаточная – 359 816,00. При этом данные о переоценке тоже отсутствуют в карточке.

6) Здание котельной № 3 – Котельная № 3 (наименование уточнено на основании распоряжения № 3129-р от 02.11.2021).

Котельная принята к учету 31.01.1985 (по данным МУП «УККР»), однако, проанализировав учетные документы, согласно которым право муниципальной собственности зарегистрировано на основании Решения малого Совета № 38-м от 23.04.1993, а на основании распоряжения от 14.05.2003 № 61 закреплено за МУП УККР. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 10.04.2006 серия 24ЕЗ №180842. Запись в ЕГРН от 06.07.2004 № 24:01.24:1.2004:771 Первоначальная стоимостью в инвентарной карточке – 2 655 037,00 руб., остаточная стоимость такая же, изменения в карточку не вносились. В КУМИ по данным годовой отчетности от МУП «УККР» по состоянию на 01.01.2024 – начальная стоимость – 26 171 661,00 остаточная – 1 962 875,00. При этом данные о переоценке тоже отсутствуют в карточке.

7) Здание котельной п. Вельмо - не соответствует название в инвентарной карточке (правильно Котельная п.Вельмо с ДЭС (наименование уточнено на основании распоряжения № 3125-р от 02.11.2021).

Котельная принята к учету 31.03.2000 (по данным МУП «УККР»), однако, проанализировав учетные документы, согласно которым право муниципальной собственности зарегистрировано на основании распоряжения № 45-ос от 28.03.2005. Закреплено за МУП «УККР» распоряжением № 80-ос от 25.05.2005 "О закреплении на праве хозяйственного ведения за МУП «УККР» объектов недвижимости. Акт приема-передачи основных фондов в хозяйственное ведение МУП «УККР» от 25.05.2005. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 27.12.2007 серия 24 ЕЗ № 634939. Запись в ЕГРН от 27.12.2007 № 24-24-24/002/2007-391. Соответственно – не достоверные данные.

Первоначальная стоимостью в инвентарной карточке – 50 966,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 23.03.2012 – 23 546,08 руб., больше изменений в карточку не вносилось. В КУМИ по данным годовой отчетности от МУП «УККР» по состоянию на 01.01.2024 – начальная стоимость – 502 209,17 остаточная – 502 209,17. При этом данные о переоценке тоже отсутствуют в карточке.

8) Здание котельной п. Новая Калами. Первоначальная стоимостью в инвентарной карточке – 11 838 717,00 руб. (по состоянию на 05.04.2005), остаточная стоимость – 11 838 717,00 руб., больше изменения в карточку не вносились. В КУМИ по данным годовой отчетности от МУП «УККР» по состоянию на 01.01.2024 – начальная стоимость – 18 166 566,00 остаточная – 1 211 104,00. При этом данные о переоценке тоже отсутствуют в карточке.

9) Здание котельной п. Вангаш. Котельная принята к учету 29.05.2002 (по данным МУП «УККР»), однако, проанализировав учетные документы, согласно которым право муниципальной собственности зарегистрировано на основании акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 03.11.2000, постановления администрации Северо-Енисейского района Красноярского края № 401 от 29.12.2001. Право хозяйственного ведения зарегистрировано на основании распоряжения администрации Северо-Енисейского района от 05.11.2020 № 2081-р. Запись в ЕГРН № 24:34:0000000:148-24/097/2021-1 от 13.05.2021. Соответственно – не достоверные данные.

Первоначальная стоимостью в инвентарной карточке – 1 741 500,00 руб. (по состоянию на 29.05.2002), остаточная стоимость – 1 745 500,00 руб., больше изменения в карточку не вносились. В КУМИ по данным годовой отчетности от МУП «УККР» по состоянию на 01.01.2024 – начальная стоимость – 401 766,27 руб., остаточная – 401 766,27,00. При этом данные о переоценке тоже отсутствуют в карточке.

10) Котельная п. Брянка - Котельная школьная п. Брянка (наименование уточнено по распоряжению № 3127-р от 02.11.2021).

Котельная принята к учету 31.12.1985 (по данным МУП «УККР»), однако, проанализировав учетные документы, согласно которым право муниципальной собственности зарегистрировано на основании постановления администрации района от 08.10.1997 № 319, распоряжения Совета администрации Красноярского края № 396-р от 24.04.2007. Акт приема-передачи от 07.05.2007. Право хозяйственного ведения зарегистрировано на основании распоряжения администрации Северо-Енисейского района от 05.11.2020 № 2081-р, распоряжение администрации Северо-Енисейского района № 170-ос от 27.06.2007. Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности Серия 24ЕЗ № 500870 от 21.06.2007. Распоряжение администрации Северо-Енисейского района от 27.06.2007 № 170-ос «О передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «УККР» Запись в ЕГРН № 24:34:0040103:603-24/097/2021-1 от 12.05.2021. Соответственно – не достоверные данные.

Первоначальная стоимостью в инвентарной карточке – 1 603 691,00 руб. (по состоянию на 31.12.1985), остаточная стоимость – 1 603 691,00 руб., больше изменений в карточку не вносилось. В КУМИ по данным годовой отчетности от МУП УККР по состоянию на 01.01.2024 – начальная стоимость – 16 045 007,00 руб., остаточная – 16 045 007,00,00. При этом данные о переоценке тоже отсутствуют в карточке.

**Рекомендовано:**

- в срок до 15.01.2025 устранить выявленные нарушения;
- своевременно принимать к учету поступившее муниципальное имущество;
- представить все договоры заключенные в 2024 году с МУП «УККР», а также представить ранее заключенные договоры, действующие в 2024 году;
- руководствоваться распоряжением администрации Северо-Енисейского района от 03.07.2024 № 1780-р «Об организации работы в государственной межведомственной информационной системе централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса муниципального образования Северо-Енисейский муниципальный район Красноярского края»;
- руководствоваться постановлением администрации Северо-Енисейского района от 19.06.2024 № 247-п «Об утверждении порядка ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Северо-Енисейский муниципальный район Красноярского края»;
- провести сверку объектов недвижимого имущества с реестром муниципального имущества, сведениями ЕГРН и ФИАС.

Заместитель руководителя Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Северо-Енисейского района



Ю.И. Морозова