**Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за IV квартал 2024 года.**

Администрацией Северо-Енисейского района, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Северо-Енисейского района Красноярского края на 2024 год, подготовлен перечень наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований.

Так, в IV квартале 2024 года было проведено 42 выездных обследований земельных участков.

Двум гражданам выданы предостережения о недопустимости нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

Направлено 4 письма с рекомендациями об оформлении земельных участков.

Устранены нарушения по восьми ранее выданным предостережениям.

Наиболее часто встречаются нарушения статей 25, 26, 42, Земельного кодекса РФ:

- права на земельные участки, возникшие по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, не проходят государственную регистрацию в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FF3220462992F80CC40FB753919576C16B4DE1000DE87E992EDF7CE8148C15BD697ADADE9F778FFAD59A85E818o7l0I) «О государственной регистрации недвижимости».

- использование земельного участка не в соответствии с разрешенным видом использования.

Часто встречаются нарушения Правил благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района, утвержденных решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 31.03.2017 № 264-21 «Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района» (далее - Правил благоустройства) в части санитарного содержания земельных участков (не скошенная трава, мусор, захламление, дрова на придомовой территории и пр.). За такие нарушения предусмотрена административная ответственность.