**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нарушений по линии муниципального жилищного контроля, наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов за**

**I квартал 2024 года**

**(пункт 5 программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2024 год)**

В I квартале 2024 года Контрольным органом - администрацией Северо-Енисейского района в лице жилищного отдела проведено контрольное мероприятие в виде 1 выездного обследования, многоквартирных домов находящихся под управлением МУП «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района» (далее - контролируемое лицо), без взаимодействия с контролируемым лицом, проводимое в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, по следующим адресам:

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Маяковского, д. 5;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Советская, д. 4;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 20В;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 35А;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 37;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 38;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 42;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 46А;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 50А.

В ходе выездного обследования, в деятельности контролируемого лица, выявлены наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований по содержанию общедомового имущества многоквартирных домов, которым не обеспечено: содержание подъездов и лестничных клеток, а также площадок под первым маршем лестниц (размещены предметы быта, инвентарь и кладовые для хранения); содержание электрощитов на лестничных площадках (не закрыты и не заперты на запорное устройство); закрытие на запорное устройство люков выхода на чердак; самозакрывающимися устройствами (доводчиками, пружинами) входные двери подъездов, исправное состояние входных дверей подъездов.

По результатам выездного обследования, в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Северо-Енисейского района от 28.11.2023 № 515-п, объявлено 1 предостережение контролируемому лицу (МУП «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района») о недопустимости нарушения обязательных требований, по содержанию общедомового имущества, в вышеуказанных многоквартирных домах.

Ненадлежащее содержание общедомового имущества, нарушает подпункты 3.2.16., 3.2.18., 3.3.5. пункта 3.2. раздела III и подпункт 4.7.1. пункта 4.7. раздела IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.