**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нарушений по линии муниципального жилищного контроля, наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов за**

**II квартал 2024 года**

**(пункт 5 программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2024 год)**

Во II квартале 2024 года Контрольным органом - администрацией Северо-Енисейского района в лице жилищного отдела проведено контрольное мероприятие в виде 1 выездного обследования, многоквартирных домов находящихся под управлением МУП «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района» (далее - контролируемое лицо), без взаимодействия с контролируемым лицом, проводимое в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, по следующим адресам:

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 42;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 1;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 5;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Советская, д. 4;

- Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Маяковского, д. 5.

В ходе выездного обследования, в деятельности контролируемого лица, выявлены наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований по содержанию общедомового имущества многоквартирных домов, которым не обеспечено: содержание подъездов и лестничных клеток, а также площадок под первым маршем лестниц (размещены предметы быта, инвентарь и кладовые для хранения); содержание электрощитов на лестничных площадках (не закрыты и не заперты на запорное устройство).

По результатам выездного обследования, в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Северо-Енисейского района от 28.11.2023 № 515-п, объявлено 1 предостережение контролируемому лицу (МУП «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района») о недопустимости нарушения обязательных требований, по содержанию общедомового имущества, в вышеуказанных многоквартирных домах.

Ненадлежащее содержание общедомового имущества, нарушает подпункты 3.2.15., 3.2.16., 3.2.18. пункта 3.2. раздела III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.