**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нарушений по линии муниципального жилищного контроля, наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов за**

**III квартал 2023 года**

**(пункт 5 программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2023 год)**

 В III квартале 2023 года Контрольным органом - администрацией Северо-Енисейского района в лице жилищного отдела проведены контрольные мероприятия в виде двух выездных обследований, многоквартирных домов находящихся под управлением МУП «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района» (далее - контролируемое лицо), без взаимодействия с контролируемым лицом, проводимые в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, по следующим адресам:

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Гоголя, д. 18;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Гоголя, д. 18/1;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Гореликова, д. 3;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Гореликова, д. 10;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 14А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 16А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 20Б;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 20В;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 22А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 27;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 28А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 30А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 32;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 33А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 34;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 35А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 36А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 37;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 38;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 39А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 42;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 45А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 46А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 48;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 49;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 50А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 51;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 53;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 57;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 61А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 1;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 3А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 4;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 5;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 9;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 10;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 14А.

В ходе выездных обследований, в деятельности контролируемого лица, выявлены наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома, которым не обеспечено: содержание подъездов и лестничных клеток, а также площадок под первым маршем лестниц (размещены предметы быта, инвентарь и кладовые для хранения); содержание электрощитов на лестничных площадках (не закрыты и не заперты на запорное устройство); целостность оконных заполнений в подъездах (трещины и полное отсутствие стекол в подъездах); закрытие на запорное устройство люков выхода на чердак; влагозащита поверхности неоштукатуренных стен входных групп подъездов (следы протечек кровли на входных группах подъездов).

По результатам выездных обследований, в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2023 год, утвержденной постановлением администрации Северо-Енисейского района от 28.11.2022 № 516-п, объявлено предостережение контролируемому лицу (МУП «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района») о недопустимости нарушения обязательных требований, по содержанию общедомового имущества.

 Ненадлежащее содержание общедомового имущества, нарушает требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.