**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нарушений по линии муниципального жилищного контроля, наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов за**

**III квартал 2024 года**

**(пункт 5 программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2024 год)**

 В III квартале 2024 года Контрольным органом - администрацией Северо-Енисейского района в лице жилищного отдела проведены контрольные мероприятия в виде 11 выездных обследований, многоквартирных домов находящихся под управлением МУП «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района» (далее - контролируемое лицо), без взаимодействия с контролируемым лицом, проводимые в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, по следующим адресам:

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Гоголя, д. 18;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Гоголя, д. 18/1;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Гореликова, д. 3;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Гореликова, д. 10;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 14А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 16А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 20Б;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 20В;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 22А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 27;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 28А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 30А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 32;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 33А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 34;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 35А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 36А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 37;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 38;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 39А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 42;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 45А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 46А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 48;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 49;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 50А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 51;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 53;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 57;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 61А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 1;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 3А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 4;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 5;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 9;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 10;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 14А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Карла Маркса, д. 19А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Карла Маркса, д. 23;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Карла Маркса, д. 25;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Карла Маркса, д. 27А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Карла Маркса, д. 52А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Кутузова, д. 2;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 3;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 4;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 6;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 8;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 21;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 23;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 25;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 42;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 62А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 64;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 66;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Маяковского, д. 5;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Набережная, д. 2;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Набережная, д. 4;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Портовая, д. 5;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Портовая, д. 10;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Советская, д. 4;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Суворова, д. 2;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Суворова, д. 4;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Суворова, д. 6;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Урицкого, д. 14;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Фабричная, д. 5;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Фабричная, д. 7;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Фабричная, д. 8А;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Южная, д. 2;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 1;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 2;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 5;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 7;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 7Б;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, д. 9;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 1;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 2;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 3;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 5;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 6;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 9;

 - Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 11;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Тея, ул. 50 лет Октября, д. 9;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Тея, ул. 50 лет Октября, д. 11;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Тея, ул. 50 лет Октября, д. 12Б;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Тея, ул. 50 лет Октября, д. 12В;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Тея, ул. 50 лет Октября, д. 12Г;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Тея, ул. Первомайская, д. 14А;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Тея, ул. Лесная, д. 2Б;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Тея, ул. Школьная, д. 1;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Тея, ул. Школьная, д. 1Б;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Тея, ул. Школьная, д. 3А;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Новая Калами, ул. Дражников, д. 24;

 - Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Новая Калами, ул. Юбилейная, д. 45.

В ходе выездных обследований, в деятельности контролируемого лица, выявлены наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований по содержанию общедомового имущества многоквартирных домов, которым не обеспечено: содержание подъездов и лестничных клеток, а также площадок под первым маршем лестниц (размещены предметы быта, инвентарь и кладовые для хранения); содержание электрощитов на лестничных площадках (не закрыты и не заперты на запорное устройство); целостность оконных заполнений в подъездах (трещины и полное отсутствие стекол в подъездах); закрытие на запорное устройство люков выхода на чердак; самозакрывающимися устройствами (доводчиками, пружинами) входные двери подъездов, закрытие на замок входных дверей в подвал (техподполье), периодичность проведения ремонта в подъездах.

По результатам выездных обследований, в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Северо-Енисейского района от 28.11.2023 № 515-п, объявлено 11 предостережений контролируемому лицу (МУП «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района») о недопустимости нарушения обязательных требований, по содержанию общедомового имущества, в вышеуказанных многоквартирных домах.

 Ненадлежащее содержание общедомового имущества, нарушает подпункты 3.2.15., 3.2.16., 3.2.18. пункта 3.2. раздела III, подпункт 3.3.5. пункта 3.3. раздела III, подпункт 4.7.1. пункта 4.7. раздела IV, подпункты 4.8.10. и 4.8.12. пункта 4.8. раздела IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.