Временно исполняющему полномочия Главы Северо-Енисейского района,

заместителю главы района

по социальным вопросам

Михалевой Е.А.

О размещении информации на сайте

Служебная записка

Прошу Вас разместить на официальном сайте Северо-Енисейского района в разделе «Отдел экономического анализа и прогнозирования» во вкладке «Городская среда», а также в разделе «Новости» информацию следующего содержания:

**«Информация для жителей Северо-Енисейского района**

Администрация Северо-Енисейского района информирует жителей района о возможности участия в региональной программе «Формирование современной городской среды» на плановый период 2026 года.

В указанной региональной программе победителям конкурсного отбора на региональном уровне предоставляются иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения не более 10 000 человек, в нашем районе это следующие населенные пункты:

гп Северо-Енисейский;

п. Тея.

Иные межбюджетные трансферты (софинансирование из бюджета Красноярского края) предоставляются на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов по минимальному и дополнительному перечню видов работ, в том числе:

1) минимальный перечень включает в себя комплексное выполнение следующих видов работ:

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установку скамеек;

установку урн для мусора.

2) Дополнительный перечень включает в себя:

оборудование детских площадок;

оборудование спортивных площадок;

устройство пешеходных дорожек.

В соответствии с Порядком предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской (сельской) среды Северо-Енисейского района», утвержденным постановлением администрации Северо-Енисейского района от 12.07.2017 № 275-п, в конкурсном отборе могут участвовать дворовые территории многоквартирных домов, соответствующие определенным условиям, а именно:

1) общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах Северо-Енисейского района принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома Северо-Енисейского района в муниципальную программу формирования комфортной городской (сельской) среды Северо-Енисейского района в целях софинансирования мероприятий по благоустройству*;*

б) выполнение в 2026 году работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Северо-Енисейского района, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального (дополнительного) перечня;

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню.

Помимо собственных средств, для финансирования могут привлекаться иные средства (спонсоры), которые не входят в участие финансового обеспечения собственников.

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;

д) о формировании земельного участка дворовой территории многоквартирного дома при его отсутствии на кадастровом учете;

е) о формировании дополнительного земельного участка при недостатке площади для благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;

ж) о выборе уполномоченного лица для подачи заявления о постановке на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом (дополнительной площади для обслуживания благоустройства многоквартирного дома);

з) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома Северо-Енисейского района в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

и) о выполнении в 2025 году иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования)*;*

к) формирование земельных участков, при его отсутствии или недостаточности площади земельного участка для благоустройства территории многоквартирного дома;

л) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

м) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений Северо-Енисейского района для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом дом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу. Земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством.

3) Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись за последние пять лет.

4) Информация от управляющей организации, о том, что в период благоустройства дворовой территории Северо-Енисейского района, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не запланировано и проводиться не будет.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая текущего года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы.

5) Земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и передан в состав общего имущества многоквартирного дома по договору управления.

6) Отсутствуют споры по границам земельного участка, на котором планируется проведение работ по улучшению благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

7) Наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, наличие при непосредственном способе управления заключенного договора на выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

8) Если земельный участок, который образует дворовую территорию и которая фактически является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участие в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройство части дворовой территории относящейся к одному многоквартирному дому.»

По интересующим вопросам и консультированию, для участия в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных в рамках региональной программы «Формирование современной городской среды» на 2026 год обращаться в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Северо-Енисейского района, а также по телефону 8 (39160) 21-0-78.».

И.о. Начальника отдела

экономического анализу и прогнозирования Ю.А. Тронина