

Согласовано
И.о. генерального директора
муниципального унитарного
предприятия «Управление
коммуникационным комплексом
Северо-Енисейского района»



А.В. Макаров

Утверждаю

Приказ от «30» 04 2025 г. № 34/1
Директор муниципального бюджетного
учреждения «Централизованная клубная
система Северо-Енисейского района»

А.Д. Скрынников

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.,
здание сельского Дома культуры поселка Вангащ
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, поселок Вангащ, ул. Центральная, здание 21	
1.2	Муниципальное образование	Северо-Енисейский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «УККР»	
1.5	Год постройки	2000	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Количество подъездов	----	
1.8	Материал стен	Деревянные (брус)	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	----	
2.2	Количество нежилых помещений	18	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	518,4 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	----	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	259,2 м2	
2.6	Отапливаемый объем	1 065 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	да (1)	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) открытая	
3.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) <u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Да (1)	
3.10	Водомерный узел	(наличие, количество) <u>нет</u>	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
		Отсутствует	
		централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.	30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.	03.06.2024 (260)	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	сентябрь 5, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март-14, апрель -1, май 10	
	2022-2023 г.г.	сентябрь 4, октябрь -3, ноябрь -18,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		декабрь -22, январь -23, февраль -15, март-15, апрель -11, май 1	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23, январь -19, февраль -22, март-15, апрель -9, май 2	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	154,54	
	2022-2023 г.г.	168	
	2023-2024 г.г.	168	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра здания после эксплуатации в зимний период	Срок выполнения: с 19.05.2025 по 31.05.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 по 01.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 по 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 12.02.2025. по 31.03.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025 по 01.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 по 01.08.2025	
6.10	Проверка установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 19.05.2025 по 01.08.2025	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025 по 01.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их	Срок выполнения: с 19.05.2025 по 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внедрению		(Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.06.2025 по 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.06.2025 по 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.06.2025 по 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.06.2025 по 15.08.2025	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 15.06.2025 по 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.06.2025 по 15.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.06.2025 по 15.08.2025	
7.8	Ревизия внутренних электросетей, освещения (внутреннего/ наружного)	Срок выполнения: с 15.06.2025 по 15.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Настройка фурнитуры окон ПВХ на зимний режим работы	Срок выполнения: с 01.08.2025 по 15.08.2025	
8.1	Замена доводчиков дверей	Срок выполнения: с 01.08.2025 по 15.08.2025	
8.2	Замена двери на эвакуационном выходе	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 15.08.2025	