

Согласовано

И.о. генерального директора  
муниципального унитарного  
предприятия «Управление  
коммуникационным комплексом  
Северо-Енисейского района»

А.В. Макаров



Утверждаю

Приказ от «30» 04 2025 г. № 34/1  
Директор муниципального бюджетного  
учреждения «Централизованная клубная  
система Северо-Енисейского района»

А.Д. Скрынников

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.,  
здание сельского Дома культуры поселка Новая Калами**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                                                                   | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                                            |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Красноярский край, Северо-Енисейский район, поселок Новая Калами, ул. Юбилейная, здание 47 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Северо-Енисейский муниципальный округ                                                      |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Административное                                                                           |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МУП «УККР»                                                                                 |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2003                                                                                       |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2013                                                                                       |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | ----                                                                                       |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Деревянные (брус)                                                                          |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Нет                                                                                        |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Да                                                                                         |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                                            |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | ----                                                                                       |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 16                                                                                         |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 766,8 м2                                                                                   |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | ----                                                                                       |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 383,4 м2                                                                                   |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 2 246 м3                                                                                   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                                            |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | да (1)<br>(наличие, количество)                                                            |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | нет<br>(наличие, количество)                                                               |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)                                                            |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)                                                       |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | Двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                                                             |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | нет<br>(есть/нет)                                                                                    |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | есть                                                                                                 |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                    |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | Нет<br>(наличие, количество)                                                                         |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | Нет                                                                                                  |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | Нет<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                        |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | Да                                                                                                   |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | Да                                                                                                   |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | Нет<br>(наличие, количество)                                                                         |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | нет                                                                                                  |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | нет                                                                                                  |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | нет                                                                                                  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                                                      |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | Централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                              |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | Нецентрализованное<br>централизованная/нецентрализованная                                            |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | Отсутствует<br>централизованная/нецентрализованная                                                   |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | Централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                              |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | Отсутствует<br>централизованная/нецентрализованная                                                   |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                                                      |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 13.09.2021                                                                                           |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 05.09.2022                                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 18.09.2023                                                                                           |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 25.05.2022 (255)                                                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 30.05.2023 (268)                                                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 03.06.2024 (260)                                                                                     |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | сентябрь 5, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март-14, апрель -1, май 10 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | сентябрь 4, октябрь -3, ноябрь -18,                                                                  |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | декабрь -22, январь -23, февраль -15,<br>март-15, апрель -11, май 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16,<br>декабрь -23, январь -19, февраль -22,<br>март-15, апрель -9, май 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 137,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 100,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 121,27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.8      | Схемные условия                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>20мм, 32 мм, 40 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u></li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>п/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | <p>магистральной/с нижней разводкой<br/>обеих магистралей: <u>нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в<br/>помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные<br/>стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>20мм, 32<br/>мм, 40 мм</u></p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,<br/>теплообменники): <u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые)<br/>регуляторы, смесительные<br/>установки (насосы, элеваторы,<br/>ТРЖ): <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br/>ГВС: <u>нет</u></p>                                                                                                             |            |
| 5.9      | 2023-2024 г.г.   | <p>- тупиковое/попутное движение<br/>теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей<br/>магистральной/с нижней разводкой<br/>обеих магистралей: <u>нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в<br/>помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные<br/>стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>20мм, 32<br/>мм, 40 мм</u></p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,<br/>теплообменники): <u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые)<br/>регуляторы, смесительные<br/>установки (насосы, элеваторы,<br/>ТРЖ): <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br/>ГВС: <u>нет</u></p> |            |
|          | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | --                                                                                                                                                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | --                                                                                                                                                           |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | 0                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | 0                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 0                                                                                                                                                            |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                          |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |            |
| 6.1                                              | Проведение осмотра здания после эксплуатации в зимний период                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 по 31.05.2025                                                                                                               |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 по 01.08.2025                                                                                                               |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 по 01.08.2025г.                                                                                                             |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 12.02.2025. по 31.03.2025                                                                                                              |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 по 01.08.2025                                                                                                               |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>отсутствует                                                                                                                              |            |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 по 01.08.2025                                                                                                               |            |
| 6.10                                             | Проверка установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                     | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 по 01.08.2025                                                                                                               |            |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                         | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.11                                                                  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 по 01.08.2025г. |                                                      |
| 6.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 по 01.08.2025   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 по 15.08.2025   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 по 15.08.2025   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 по 15.08.2025   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 по 15.08.2025   |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 по 15.08.2025   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 по 15.08.2025   |                                                      |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 по 15.08.2025   |                                                      |
| 7.8                                                                   | Ревизия внутренних электросетей, освещения (внутреннего/ наружного)                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 по 15.08.2025   |                                                      |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>отсутствует                  |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                      |
| 8.1                                                                   | Настройка фурнитуры окон ПВХ на зимний режим работы                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 по 15.08.2025   |                                                      |
| 8.2                                                                   | Замена доводчиков дверей                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 по 15.08.2025   |                                                      |
| 8.3                                                                   | Герметизация швов утеплителя «Термит» на чердаке                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 по 15.08.2025   |                                                      |

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>                              | <i>Описание</i>                                | <i>Примечание</i> |
|------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| 8.4              | Утепление двери тамбура<br>эвакуационного выхода | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 по 15.08.2025 |                   |