

Утверждаю

Приказ от 30 апреля 2025 № 25

Директор общества ограниченной

ответственности «Хлебопек Северо-

Енисейского района»

А.В.Цюрупало



План подготовки Цеха № 1 Хлебозавода г п Северо-Енисейский ООО «Хлебопек»
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Карла Маркса, 51	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Отсутствует (автономное отопление)	
1.5	Год постройки	1974	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	808,9	
2.2	Отапливаемый объем	-	6,0 высота
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.5.	Наличие чердака	отсутствует	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт		
3.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Система отопления здания	двухтрубная	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	
3.7.	Материал трубопроводов	чугун	
3.8.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.9.	Водопроводный ввод	есть	
3.10.	Водомерный узел	есть	
3.11.	Электрический ввод	есть	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.13.	Ввод газоснабжения	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1.	теплоснабжение	автономное	
4.2.	водоснабжение	централизованное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3.	водоотведение	централизованное	
4.4.	электроснабжение	централизованное	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021-25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022-30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023-03.06.2024 (260)	
5.2.	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	сентябрь 5, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март-14, апрель -1, май 10	
	2022-2023 г.г.	сентябрь 4, октябрь -3, ноябрь -18, декабрь -22, январь -23, февраль -15, март-15, апрель -11, май 1	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23, январь -19, февраль -22, март-15, апрель -9, май 2	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	-	-
	2022-2023 г.г.	-	-
	2023-2024 г.г.	-	-
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с <u>нижней разводкой</u> ; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 20, 25, 32, 40; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500; - оборудование: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с <u>нижней разводкой</u> ; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 20, 25, 32, 40; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500; - оборудование: <u>нет</u> насос циркуляционный, теплообменник	
	2023-2024 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с <u>нижней разводкой</u> ; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 20, 25, 32, 40; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500; - оборудование: <u>нет</u>	
5.7.	Режимные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 6,12 КГС/см ² - расход теплоносителя: 15,359 - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 6,12 КГС/см ² - расход теплоносителя: 18,47901 - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 6,12 КГС/см ² - расход теплоносителя: 24,625 - температура теплоносителя: 95/70	
5.8.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями	до 13.06.2025	пункта 6.2.48 Правил N 115.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями.	до 16.08.2025	(подpunkt 11.5.3 пункта 11 Правил)
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и восстановление отделки фасада (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет

Ответственный руководитель: Директор ООО «Хлебопек»



А.В.Порупало



«30» апреля 2025 года