

|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**Северо-Енисейский районный Совет депутатов**Красноярский крайСеверо-Енисейский район**РЕШЕНИЕ** |
| «16» мая 2024 г. | № 802-44 |
| гп Северо-Енисейский |

**О внесении изменений в решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района»**

В целях приведения в соответствие действующих Правил благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района, утвержденных решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 31.03.2017 № 264-21 «Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района», требованиям законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 26.04.2024, руководствуясь статьями 8, 24 Устава муниципального образования Северо-Енисейский муниципальный район Красноярского края, Северо-Енисейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 31.03.2017 № 264-21 «Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района» (в редакции решений Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 21.09.2017 №332-28, от 07.06.2018 № 447-39, от 02.10.2019 № 683-53, от 12.05.2023 № 602-36) (далее - Правила) следующие изменения:

**1) в разделе Правил, именуемом «СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТА:»:**

а) слова «Глава 6. Требования к проведению ремонтных и земляных работ, к содержанию домашних (сельскохозяйственных) животных, а также к участию граждан в благоустройстве» заменить словами «Глава 6. Требования к проведению земляных работ, к выгулу (выпасу) домашних (сельскохозяйственных) животных, а также к участию граждан в благоустройстве»;

б) слова «Статья 32. Установка и содержание ограждений (заборов)» заменить словами «Статья 32. Установка и содержание малых архитектурных форм»;

в) слова «Статья 33. Установка и содержание малых архитектурных форм» заменить словами «Статья 33. Установка и содержание ограждений (заборов)»;

г) слова «Статья 42. Требования к содержанию домашних (сельскохозяйственных) животных» заменить словами «Статья 42. Общие требования к выгулу (выпасу) домашних (сельскохозяйственных) животных»;

д) слова «Статья 44. Ответственность за нарушение требований правил благоустройства» заменить словами «Статья 44. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства и ответственность за их нарушение»;

**2) статью 2 Правил дополнить понятием «Граффити», «Живой напочвенный покров» «Клумба» и изложить в следующей редакции:**

«Статья 2. Основные понятия

**Архитектурно – художественное или архитектурное освещение** -искусственное освещение фасадов зданий, конструкций, сооружений, элементов поселкового ландшафта, объектов монументального и паркового искусства, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия, являющееся элементом формирования комфортной среды населенных пунктов района.

**Благоустройство территории** - деятельность по реализации мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по содержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния Территорий населенных пунктов района, объектов благоустройства и расположенных на них элементов благоустройства территории.

**Бункер** – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

**Въездная стела** – элемент благоустройства, представляющий собой вертикальную архитектурно-художественную композицию, состоящую из декоративных элементов, отображающих главные особенности населенного пункта (района) в сочетании с наименованием населенного пункта (района), выполненную из материалов, стойких к воздействию атмосферных осадков, установленную (размещенную) на въезде в населенный пункт (район).

**Въездной знак** - элемент благоустройства, представляющий собой горизонтальную архитектурно-художественную композицию, состоящую из декоративных элементов, отображающих главные особенности населенного пункта (района) в сочетании с наименованием населенного пункта (района), выполненную из материалов, стойких к воздействию атмосферных осадков, установленную (размещенную) на въезде в населенный пункт (район).

**Газон** – элемент благоустройства, представляющий собой природный или искусственно созданный участок поверхности земли, с травяным покрытием, а также возможным размещением зелёных насаждений и парковых сооружений.

**Граффити** - **это изображения или надписи, выцарапанные, написанные или нарисованные краской или чернилами на стенах и других поверхностях.**

**Дворовая территория** – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, в том числе парковками (парковочными местами), хозяйственными, детскими игровыми, спортивными площадками и площадками для отдыха, элементами благоустройства территорий, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (дворовые проезды).

**Домашние животные** - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы.

**Домовладелец** – физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, пользующийся жилым помещением (жилым домом) на праве собственности или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения (жилого дома, объекта индивидуального жилищного строительства).

**Домовладение** – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня, теплица, помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные хозяйственные постройки).

**Живой напочвенный покров** - моховолишайниковая, травянистая и полукустарниковая растительность, покрывающая в той или иной мере почву.

**Жидкие коммунальные отходы (ЖКО)** –жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, отходы нецентрализованной канализации и др.).

**Зеленые насаждения** – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

**Земляные работы** – работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 0,3 м (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай с устройством фундаментов при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 0,5 м.

**Капитальный ремонт дорожного покрытия** – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Клумба** – элемент благоустройства, разновидность цветника, участок правильной геометрической формы с декоративными растениями.

**Компенсационное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

**Контейнер** – стандартная емкость, предназначенная для складирования твердых коммунальных отходов, мусора объемом от 0,55 до 0,75м3, за исключением крупногабаритных отходов.

**Контейнерная площадка** - обустроенная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения площадка, предназначенная для размещения на ней контейнеров или бункеров для накопления твердых коммунальных отходов, имеющая подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие, ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

**Крупногабаритные отходы** – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

**Кювет** – выемка трапецеидальной формы, предназначенная для стока воды, идущая вдоль обочины автомобильной дороги.

**Лица, ответственные за содержание элемента благоустройства** – юридические лица и индивидуальные предприниматели, владеющие соответствующим элементом благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником или с которым заключен договор на осуществление функций по управлению, эксплуатации и ремонту данного элемента благоустройства, а также граждане, владеющие элементами благоустройства на праве собственности.

**Лужайка** – элемент благоустройства, представляющий собой природный участок поверхности земли с травяным покрытием и окруженный зелеными насаждениями.

**Малые архитектурные формы (МАФ)** – легкие некапитальные сооружения или изделия, используемые для функциональной организации открытых пространств и формирования целостной архитектурно-художественной среды, в том числе элементы монументально-декоративного оформления, подразделяемые на:

**ландшафтные сооружения** – малые архитектурные формы, представляющие собой некапитальные сооружения, применяемые в садово-парковом и ландшафтном искусстве для формирования тематических площадок, мест отдыха и общения, защиты от неблагоприятных факторов среды, а также в качестве элементов архитектурно-художественной композиции: беседки, ротонды, теневые навесы, летние павильоны;

**уличная мебель** – малые архитектурные формы, предназначенные для непосредственного тактильного взаимодействия с ними человека. К уличной мебели относят скамьи, уличные диваны, уличные столы и стулья, мебельные группы для пикника;

**коммунальное оборудование** – малые архитектурные формы, предназначенные для обеспечения санитарного содержания и обслуживания территории, в том числе для накопления мусора (урны, контейнеры, контейнерные шкафы);

**уличное оборудование** – малые архитектурные формы, применяемые для обеспечения функциональной организации территорий населенных пунктов, в том числе зонирования пространств, ограничения доступа и парковки транспортных средств (ограждения, парковочные столбики, велопарковки).

**Мусор** – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

**Надлежащие состояние** – состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным действующим законодательством, и выполняет все свои функции.

**Некапитальные объекты -** объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, для размещения которых не требуется оформления разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, сезонные (летние) кафе, небольшие склады, а также торговые киоски, павильоны и иные объекты мелкорозничной торговли, теплицы, парники, беседки, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, металлические гаражи типа «ракушка» или «пенал», контейнеры, навесы, стоянки технических или других средств инвалидов.

**Общественные пространства** – территории общего пользования, расположенные в населенных пунктах Северо-Енисейского района, предназначенные для пользования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения массового посещения (объектам культуры, искусства, образования, спорта, отдыха), включая парки, сады, скверы, площади, улицы с приоритетным пешеходным движением, бульвары, набережные, озелененные территории с расположенными на них элементами благоустройства.

**Объекты (средства) наружного освещения** – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, кровлях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и иных объектах.

**Объекты благоустройства** – Территории населенных пунктов Северо-Енисейского района с расположенными на них элементами благоустройства территорий, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, общественные пространства, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), микрорайоны, группы зданий и сооружений, их комплексы в границах населенных пунктов.

**Озеленение** – ландшафтная организация территории, обеспечивающая формирование среды обитания с активным использованием растительных компонентов, с работами по поддержанию ранее созданной или изначально существующей природной или природно-антропогенной среды.

**Оформление въезда в населенный пункт** – комплекс мероприятий по установке въездного знака, въездной стелы, благоустройству прилегающей территории, включая озеленение, планировку, отсыпку, декоративное мощение, декоративное освещение, а также их содержание в зимнее и летнее время.

Границы прилегающей к въездной стеле (въездного знака) территории совпадают с границами земельного участка, сформированного для размещения такой стелы (знака).

**Пергола** – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

**Повреждение зеленых насаждений** – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования (за исключением территории парков, скверов, бульваров, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, земельных участков, занятых проездами, автомобильными дорогами общего пользования, иными линейными объектами), которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определяются настоящими Правилами в соответствии с порядком определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае, установленным Законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае».

**Проект благоустройства** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и развитию объектов благоустройства.

**Развитие объекта благоустройства** – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства.

**Реконструктивные фасадные работы** – работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, многоквартирных домов, строений, сооружений (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Санитарная очистка территории** – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, мусора, снега, а так же мероприятия, направленные на обеспечение экологического, санитарного, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Сезонный объект общественного питания** – некапитальный объект, размещенный в сооружениях из сборно-разборных конструкций либо за ограждением с использованием декоративных элементов, покрытий, зонтов и т.д., оснащенный торгово-технологическим оборудованием.

**Сельскохозяйственные животные** - животные всех видов, любого полового и возрастного состава, разведение которых осуществляется в целях получения продукции животноводства (скот, ценные пушные звери, кролики, птица, пчелы).

**Содержание объекта благоустройства** – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Содержание дорог** – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода элементов обустройства дороги, отвечающие требованиям действующего законодательства.

**Специальная площадка -** обустроенная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения площадка, предназначенная для накопления крупногабаритных отходов, имеющая подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие, ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

**Средства размещения информации** – элементы благоустройства территории, представляющие собой конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, за исключением рекламных конструкций, предназначенные для распространения информации (уличные вывески, баннеры, доски и тумбы объявлений, информационные стенды и щиты, указатели, афиши).

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Твердое покрытие** – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона и т.п.

**Текущий ремонт объектов капитального строительства** – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Топографический план** – план, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации, включая подземные и надземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для их проектирования, строительства, эксплуатации и сноса (демонтажа).

**Трельяж и шпалера** – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

**Тротуар** – элемент улично-дорожной сети, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части дороги (улицы) или к велосипедной дорожке либо отделенный от нее газоном и (или) кюветом.

**Улица** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в границах населенных пунктов, дорога в промышленных и коммунально-складских зонах.

**Уничтожение зеленых насаждений** – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста, в том числе загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами.

**Урна** – емкость для сбора мелкого неоднородного сухого или влажного мусора – стандартного размера объемом до 0,5 кубических метров включительно и малого размера до 0,35 кубических метров включительно.

**Фасад** – наружная, внешняя поверхность стен здания, многоквартирного дома, строения, сооружения, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.).

**Хозяйственная площадка** – искусственно выделенный участок дворовой или уличной территории, предназначенный для размещения контейнерных площадок, площадок для сушки белья, чистки ковров, а так же для работы коммунальных и иных специальных служб.

**Цветник** – элемент благоустройства любой формы и размера с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями.

**Цветочные контейнеры** – специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

**Цветочницы, вазоны** – элементы благоустройства, небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама, средства размещения информации, применяемые как составные части благоустройства территории, ограждения, декоративные элементы оформления фасадов зданий, многоквартирных домов, строений, сооружений.

Иные понятия, используемые в настоящем документе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Красноярского края.»;

**3) в подпункте 1.6 пункта 1 статьи 3 Правил** слово «ежедневная» заменить словом «своевременная»;

**4) в пункте 1 статьи 4 Правил** слово «ежедневная» заменить словом «своевременная»;

**5) в статье 5 Правил:**

а) подпункт 2 пункта 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается размещение наружных блоков кондиционеров в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи) во внутренней части балконов и лоджий.»;

б) дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Запрещается наносить граффити содержащие:

а) рекламу (в том числе политическую), а также предвыборную агитацию и агитацию по вопросам референдума;

б) информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с законодательством;

в) информацию и (или) объявления физических лиц или юридических лиц;

г) некорректные сравнения и высказывания;

д) изображения и высказывания, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию физических либо юридических лиц;

е) изображения и высказывания, побуждающие к совершению противоправных действий;

ж) изображения и высказывания, пропагандирующие войну, разжигание национальной и религиозной вражды, культ насилия или жестокости, экстремистскую деятельность (экстремизм);

з) изображения порнографического характера и иные изображения, изменяющие облик здания, многоквартирного дома, строения, сооружения.»;

в) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности:

1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год в весенне-летний период, очищают и промывают фасады;

2) по мере необходимости, но не реже одного раза в год в весенне-летний период, очищают и промывают внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

3) по мере необходимости проводят текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с учетом фактического состояния фасада;

4) проводят поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и иных конструктивных элементов);

Поддерживающий ремонт проводится не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств.

5) выполняют охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

6) демонтируют средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется (выбыл арендатор (субарендатор)), изменен фасад здания.»;

г) дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. При эксплуатации фасадов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) нарушение герметизации межпанельных стыков;

3) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

6) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

7) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

8) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия;

9) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

10) частичная отделка фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

11) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

12) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

13) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

14) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на дверях (в том числе с внутренней стороны поверхности двери и дверного проема) зданий и сооружений, в том числе некапитальных;

15) изменение архитектурного, цветового решения фасадов, декоративно-художественного оформления зданий и, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.»;

д) в пункте 19 после слов «паспорту фасада,» дополнить словами «(при его наличии)»;

е) пункты 29,30 исключить;

ж) пункт 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 рабочих дней с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.»;

з) дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35. В весенне-летний период по мере необходимости организуется очистка от мусора и посторонних предметов, скашивание травы, обрезка деревьев и кустарников, на земельных участках и территориях, прилегающих к зданиям, многоквартирным домам, строениям, сооружениям.»;

**6) в статье 6 Правил:**

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Собственники (наниматели) домовладений:

1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год в весенне-летний период, очищают и промывают фасады домовладений;

2) проводят текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с учетом фактического состояния фасада;

3) проводят поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и иных конструктивных элементов);

4) поддерживающий ремонт проводится не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

5) поддерживают в чистоте Домовые знаки, расположенные на фасадах домовладений;

6) проводят текущий ремонт хозяйственных построек, ограждений земельного участка, на которых расположены домовладения;

7) проводят санитарную обрезку кустарников и деревьев на земельном участке в пределах землеотвода, не допускают посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

8) при необходимости на территории земельного участка оборудуют яму, в соответствии с санитарными нормами, для хранения компоста, листвы и других растительных остатков;

9) не осуществляют сжигание сухой травы и мусора, а также захоронение отходов на территории земельных участков, на которых расположены домовладения;

10) складируют счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.»;

б) подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) проводить своевременную (по мере необходимости) уборку от мусора, покос травы, территории, прилегающей к домовладению; проводить своевременную (по мере необходимости) уборку от снега подходов и подъездов к домовладению;»;

в) в подпункте 3 пункта 3 после слов «строительных материалов» дополнить словами «(дров, угля, паллет, хлыстов и т.д.)»;

г) подпункт 5 исключить;

д) подпункты 6,7 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«6) не допускать длительного оставления на прилегающей территории техники, механизмов, автомобилей, в том числе в неисправных и (или) разукомплектованных, более 7 рабочих дней подряд с момента фиксации;

7) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории, повлекшее за собой ее загрязнение.»;

**7) в пункте 6 статьи 12 Правил** после слов «юридическим лицам» дополнить словами «(индивидуальными предпринимателями),».

**8) в пункте 5** **статьи 21 Правил** после слов «не менее 2 м.» дополнить словами «коэффициентом прозрачности >50%.».

**9) в статье 23 Правил:**

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях обеспечения санитарного содержания Территории населенных пунктов района физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, либо находящихся в фактическом использовании земельных участков, а также прилегающую к ним территорию, определенную в соответствии со статьей 9 настоящих Правил.»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Организация содержания и уборки территорий общего пользования осуществляет администрация Северо-Енисейского района в рамках муниципального контракта в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете района.»;

в) в пункте 6:

1) слова «и иных специальных территориях» исключить;

2) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) осуществлять сжигание бытового мусора, сухой травы, части деревьев и кустарников, строительных и производственных отходов;»;

г) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) длительное оставление (более 10 рабочих дней подряд с момента фиксации) транспортных средств, в том числе неисправных, разукомплектованных, элементы, детали, механизмы транспортных средств на территориях общего пользования;»;

д)пункт 6 дополнить подпунктами 13,14 следующего содержания:

«13) осуществлять пал травы;

14) складировать строительные материалы, дрова и другие материалы. Дрова и строительные материалы должны быть перенесены с территории общего пользования на территорию домовладения в срок не более семи дней после их подвоза и складированы аккуратными штабелями.»;

е) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется контейнерным или без контейнерным мешковым сбором в порядке, установленном действующим законодательством.»;

ж) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы, в несанкционированных местах, удаление отходов и рекультивация таких территорий производится на основании Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156.»;

з) пункт 18 исключить;

и) в пункте 19 слова «общественных мест отходами» дополнить словом «, мусором»;

к) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа исполнительной власти.»;

л) в пункте 22 слова «к ней территории отходов,» дополнить словом «мусора,»;

м) в пункте 23 слова «Вывоз отходов» дополнить словом «мусора»;

н) пункт 25 исключить.

**10) в статье 24 Правил**:

а) в пункте 1 после слов «и предусматривает» дополнить словом «своевременную»;

б) пункт 4 исключить;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Полив зеленых насаждений и газонов осуществляется лицами, ответственными за их содержание.»;

г) пункт 6 исключен;

д) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется лицами, ответственными за содержание.»;

**11) В статье 25 Правил:**

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Уборка Территории населенных пунктов района в осенне-зимний период проводится с 16 сентября по 14 мая и предусматривает своевременную уборку и вывоз мусора, снега и льда, обработку улиц противогололедным материалом.»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, улично-дорожной сети и территорий общественных пространств, скверов должна быть окончена в течении 6 часов с момента окончания снегопада и производится, в первую очередь, с автобусных трасс, улиц, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание образования наката.»;

в) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Обработку противогололедными материалами улиц следует начинать немедленно после окончания работ по их снегоочистке или появления гололеда.»;

г) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Вывоз снега разрешается на площадки, организованные в соответствии с требованиями законодательства.»;

**12) в пункте 10** **статье 26 Правил** слова «в течение месяца» заменить словами «в течение 10 рабочих дней»;

**13) в пункте 8** **статьи 33 Правил после** слова «ограждений из бытовых отходов» заменить словами «ограждений из бытовых и строительных,»;

**14) статью 36 Правил дополнить пунктами 9-13 следующего содержания:**

«9. Материалы, применяемые в отделке нестационарных торговых объектов:

а) не допускается применение кирпича, блоков, бетона, шиферной кровли, открытых систем крепления (кляммеров);

б) все внешние поверхности нестационарных торговых объектов, включая корпус, фриз, декоративные колонны, нижние ограждающие элементы, должны быть облицованы;

в) для облицовки нестационарных торговых объектов должны применяться следующие материалы: алюминиевые композитные панели, деревянные панели блок-хаус, ОСП-плита, деревянный планкен, облицовочные панели, имитирующие натуральные материалы (кирпич, природный камень, оштукатуренная поверхность), металлические панели, профилированные листы, для наружного декорирования – перфорированные металлические листы, используются максимально остекленные поверхности;

г) при выборе материала для облицовки должны учитываться характеристики окружающей среды;

д) на озелененных территориях, в рекреационных зонах – деревянные панели блок-хаус, ОСП-плита, деревянный планкен, облицовочные панели, имитирующие натуральные материалы (кирпич, природный камень, оштукатуренная поверхность), в сочетании с другими вышеуказанными видами облицовочных материалов;

е) фасадная и боковая облицовка нестационарных торговых объектов должна быть выполнена в соответствии с требованиями подпунктов «б» и «в» настоящего пункта со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного) с защитным покрытием (пленкой);

ж) не допускается облицовка боковых фасадов нестационарных торговых объектов материалами, отличными от материалов облицовки главного фасада.

10. Рекомендуемое колористическое решение нестационарных торговых объектов:

а) использование ахроматических цветов, оттенков бежевого, натуральных цветов материала (дерево, кирпич, камень, металл);

б) цветовая гамма материалов внешней отделки всех объектов торговой зоны и сблокированных торговых объектов должна соответствовать колористическому решению, согласованному для данного комплекса при выдаче разрешения на размещение временных объектов;

в) в случае примыкания нестационарного торгового объекта к объекту капитального строительства цветовое решение нестационарного торгового объекта должно соответствовать цветовому решению объекта, к которому оно примыкает.

11. Информационные конструкции на фасадах нестационарных торговых объектов допускается размещать в виде:

а) световых коробов (лайтбоксов), конструкций из отдельных букв, консольных конструкций, габаритный вертикальный размер которых соответствует размеру фриза, которые должны размещаться в границах конструктивно выделенного фриза – для нестационарных торговых объектов с плоской кровлей и выделенным фризом;

б) крышной конструкции для нестационарных торговых объектов со скатной кровлей;

в) информационных конструкций из отдельных букв на глухих участках фасада – для нестационарных торговых объектов, не имеющих конструктивно выделенного фриза.

В качестве дополнительного элемента информационного оформления может использоваться консольная конструкция с габаритным размером не более 0,6 м.

Не допускается размещать любые виды оформления (включая самоклеящуюся пленку) на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, витражном остеклении – с обеих сторон, входных дверях, за исключением размещения информационных табличек.

12. В случае объединения нескольких нестационарных торговых объектов в комплекс временных объектов либо в случае их размещения на одной территории в пределах радиуса 50 м в отношении габаритных размеров по высоте, цветового решения, информационных конструкций таких нестационарных торговых объектов применяются взаимосвязанное колористическое решение, фактурная совместимость отделочных материалов, соотношение размерных параметров, одинаковый способ подсветки, благоустройство выполняется в едином стиле.

13. Не допускается размещение ассортимента реализуемого товара на внешних поверхностях нестационарного торгового объекта»;

**15) в статье 37 Правил:**

а) дополнить пунктами 1.1-1.4 следующего содержания:

«1.1. Юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, в пользовании (владении, распоряжении) которых находятся земельные участки с расположенными на них зелеными насаждениями (далее – правообладатели земельных участков), обязаны содержать и охранять зеленые насаждения.

1.2. Правообладатели земельных участков обязаны:

своевременно осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, которые выросли за пределы земельного участка на территорию общего пользования;

в срок 10 дней доводить до сведения администрации населенного пункта о случаях массового появления вредителей и болезней зеленых насаждений и принимать меры борьбы с ними с момента выявления.

1.3. Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности людей деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены пользователями земельных участков, в течении недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

1.4. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности, лицами, ответственными за содержание.»;

б) в пункте 5:

1) в подпункте 8 после слов «велосипедах, мотоциклах,» дополнить словами «средствах индивидуальной мобильности (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства),»;

2) подпункт 14 исключить;

в) дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) запрещается самовольное снятие, перемещение или повреждение живого напочвенного покрова и (или) плодородного слоя почвы.»;

**16) наименование Главы 6** Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 6. Требования к проведению земляных работ, к выгулу (выпасу) домашних (сельскохозяйственных) животных, а также к участию граждан в благоустройстве»;

**17) в статье 42 Правил:**

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 42 Общие требования к выгулу (выпасу) домашних (сельскохозяйственных) животных»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Владельцам домашних (сельскохозяйственных) животных при осуществлении выгула (выпаса) домашних (сельскохозяйственных) животных необходимо предотвращать опасное воздействие принадлежащих им животных на других животных и людей, а также соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарно-санитарные правила и нормы, действующие на территории Российской Федерации.»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Владельцы сельскохозяйственных животных имеют право осуществлять выпас животных в пределах земельного участка, находящегося в собственности, пользовании.»;

г) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Владельцы сельскохозяйственных животных обеспечивают их биркование.»;

д) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, имеют право осуществлять ее выгул свободно в пределах участка только при наличии ограждений, либо на привязи. В случае, если на имеющемся в пользовании земельном участке находится принадлежащая владельцу потенциально опасная собака, рекомендуется сделать предупреждающую надпись при входе на данную территорию.»;

е) подпункт 3 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«3) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных на улицах, в полосе отвода автомобильных дорог, в рекреационных зонах и иных территориях общего пользования населенных пунктов района;»;

ж) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Владельцы домашнего (сельскохозяйственного) животного при осуществлении их выгула (выпаса) обеспечивают уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах для выгула (выпаса) домашних (сельскохозяйственных) животных и на территориях общего пользования населенных пунктов района.».

**18) в** **подпункте 1 пункта 3 статье 43 Правил** слова «адрес сайта: (www.admse.ru)» заменить словами «адрес сайта: https://admse24.gosuslugi.ru/».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Северо-Енисейский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (https://admse24.gosuslugi.ru/).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Северо-Енисейского районного Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Л. Калинина«16» мая 2024 года | Глава Северо-Енисейского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Н.Рябцев«16» мая 2024 года |