

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| «21» марта 2024 г. |  № 95-п |
| гп Северо-Енисейский |

О внесении изменений в постановление администрации Северо-Енисейского района «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»

В связи с принятием Федерального закона от 13.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьей 34 Устава Северо-Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Северо-Енисейского района от 22.05.2014 № 207-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» (действующее в редакции постановлений администрации Северо-Енисейского района от 04.04.2019 № 112-п, от 31.05.2016 № 341-п, от 03.03.2017 № 64-п, от 05.05.2017 № 171-п, от 22.08.2018 № 273-п, от 04.04. 2019 №112-п, от 26.08.2019 № 313-п, от 25.02.2021 № 93-п, от 11.04.2022 № 148-п)(далее – постановление) следующие изменения:

1) в приложении к постановлению:

а) пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, распоряжение, подтверждающее принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения ЕГРН о назначении такого помещения

Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, распоряжение администрации района, является основанием для проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки в соответствие с проектом переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, предоставленного заявителем подготовленного и оформленного в установленном порядке, установленного постановлением администрации района.»;

б) пункт 3.6.3 добавить текстом следующего содержания:

«По окончании указанных работ по переустройству, и (или) перепланировке, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460040) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения ЕГРН о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения ЕГРН о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Северо-Енисейский вестник» и размещению на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Северо-Енисейский вестник» и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.04.2024.

Временно исполняющий полномочия

Главы Северо-Енисейского района,

заместитель главы района

по социальным вопросам Е.А. Михалева