

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| « 20 » ноября 2024 г. | № 531-п |
| гп Северо-Енисейский | |

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта с наименованием: Автомобильная дорога № 8 (КОГР "Золотое" – золоторудное месторождение "Оленка") в Северо-Енисейском районе, Красноярского края**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 34 Устава Северо-Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта с наименованием: Автомобильная дорога № 8 (КОГР "Золотое" – золоторудное месторождение "Оленка") в Северо-Енисейском районе, Красноярского края, расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, земельные участки с кадастровыми (условными) номерами: 24:34:0000000:2726, 24:34:0080401:1101, 24:34:0000000:1071, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Подготовка документации по планировке территории для строительства линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

5. Подготовка документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, должна осуществляться в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе на основании схемы территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района», правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба, утвержденных решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 № 605-44 (в редакции решения от 19.08.2024 № 854-46), в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, с нормативами градостроительного проектирования Красноярского края и Северо-Енисейского района, с требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Документация по планировке территории для строительства линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

7. Со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его опубликования в газете «Северо-Енисейской вестник».

Временно исполняющий полномочия

Главы Северо-Енисейского района,

первый заместитель главы района А.Э. Перепелица

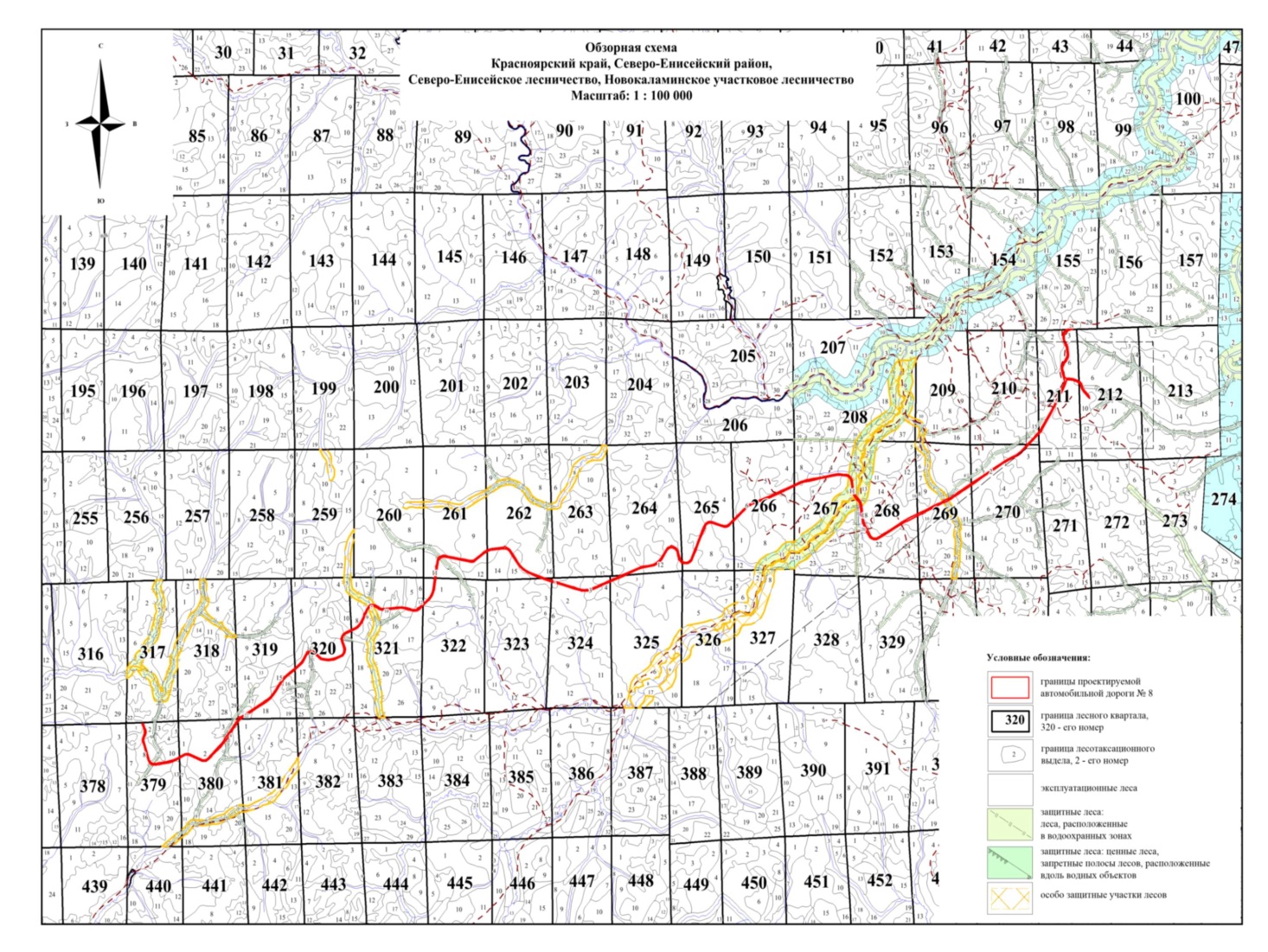
Приложение № 1

к постановлению администрации

Северо-Енисейского района

от 20.11.2024 г.№ 531-п

**Схема расположения проектируемой территории**

****

- граница проектируемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории для строительства линейного объекта с наименованием: Автомобильная дорога № 8 (КОГР "Золотое" – золоторудное месторождение "Оленка") в Северо-Енисейском районе, Красноярского края

Приложение № 2

к постановлению администрации

Северо-Енисейского района

от 20.11.2024 г.№ 531-п

|  |
| --- |
| ЗАДАНИЕ  на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного  самоуправления |
| Красноярский край, Северо-Енисейский район |
| *«Автомобильная дорога № 8 (КОГР "Золотое" – золоторудное месторождение* |
| *"Оленка") в Северо-Енисейском районе, Красноярского края»* |
| (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | - Проект планировки территории;  - Проект межевания территории в составе проекта планировки территории. |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник» |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства ООО «Соврудник» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Линейный объект  *«Автомобильная дорога № 8 (КОГР "Золотое" – золоторудное месторождение "Оленка") в Северо-Енисейском районе, Красноярского края»*  Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, площадь 175,8 га, протяженность 43,2 км. |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";  раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".  Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:  раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".  Содержание основной части проекта планировки территории  Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:  чертеж красных линий;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.  На чертеже красных линий отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;  д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  15. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:  требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;  требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.  Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  д) схема границ территорий объектов культурного наследия;  е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;  ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  з) схема конструктивных и планировочных решений.  Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;  ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) категории улиц и дорог;  д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;  е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;  ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;  з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;  и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;  к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;  л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.  Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:  а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;  г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.  Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.  На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";  раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".  Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:  а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.  Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:  а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  условные номера образуемых земельных участков;  номера характерных точек образуемых земельных участков;  кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  площадь образуемых земельных участков;  способы образования земельных участков;  сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;  б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:  а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;  б) границы существующих земельных участков;  в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;  г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  з) местоположение существующих объектов капитального строительства;  и) границы особо охраняемых природных территорий;  к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;  л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:  а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;  б) обоснование способа образования земельного участка;  в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;  г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 24:34:0000000:2726, 24:34:0080401:1101 и 24:34:0000000:1071 |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Строительство |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Северо-Енисейского района

от 20.11.2024 г.№ 531-п

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта | Автомобильная дорога № 8 (КОГР "Золотое" – золото-рудное месторождение "Оленка") в Северо-Енисейском районе, Красноярского края |
| 2. | Местоположение объекта | Красноярский край, Северо-Енисейский район |
| 3. | Проектная организация | ООО «ИК ЦентрПроект» |
| 4. | Заказчик изысканий | ООО «ИК ЦентрПроект» |
| 5. | Исполнитель изысканий | ООО «ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ» |
| 6. | Вид градостроительной деятельности | Архитектурно-строительное проектирование |
| 7. | Стадия (этап работ) | Инженерные изыскания для разработки проектной документации архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства |
| 8. | Цель изысканий | Получение необходимых материалов и данных о природных условиях необходимых для принятия проектных решений и составления прогноза изменения природных условий |
| 9 | Уровень ответственности проектируемых объектов | В соответствии со статьей 48.1 ГК РФ для проектируемого объекта принять II (нормальный) уровень ответственности |
| 10 | Сведения и данные о проектируемых объектах | Автомобильная дорога протяженностью 43,17 км с устройством водопропускных труб и мостовой переход через р. Ногата |
| 11 | Состав инженерных изысканий | - инженерно-геодезические изыскания;  - инженерно-геологические изыскания (в том числе и геофизические);  - инженерно-гидрометеорологические изыскания;  - инженерно-экологические изыскания; |
| 12 | Сведения об изученности района работ | Отсутствуют |
| **Инженерно-геодезические изыскания** | | |
| 13 | Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению | Топографическая съемка территории местности для создания топографического плана поверхности. Масштаб съемки принять согласно приложению Б СП 47.13330.2016. Высоту сечения рельефа принять согласно приложению В СП 47.13330.2016 |
| 14 | Принятая система координат и высот | Система координат: местная, принятая для данного предприятия.  Система высот: Балтийская 1977 г. |
| 15 | Требования к точности и достоверности данных | Согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.СП 317.1325800.2017 |
| 16 | Перечень нормативных документов и требований | Работы и отчетную документацию выполнять согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 и другим национальным стандартам и сводам правил согласно действующему законодательству РФ |
| **Инженерно-геологические изыскания (включая геофизические)** | | |
| 17 | Работы, выполняемые в рамках инженерно-геологических изысканий | - инженерно-геологические работы;  - инженерно-геофизические работы |
| 18 | Требования к составу выполняемых работ | Работы выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 46.132800.2019 и требованиям другим национальных стандартов и сводов правил в рамках инженерно-геологический изысканий.  Объем работ в рамках инженерно-геологических изысканий (включая геофизические исследования) определить с учетом требований СП 446.1325800.2019.  Состав и структура отчета должна соответствовать требованиям СП 47.13330.2016. |
| 19 | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности показателей характеристик грунтов | Коэффициенты доверительной вероятности для расчетных значений принять ɑ=0,85; ɑ=0,95 |
| 20 | Перечень нормативных документов и требований | Работы и отчет СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 14.13330.2018, СП 22.13330.2016, РСН 65-87, РСН 66-87, РСН 60-86 и другим национальным стандартам и сводам правил согласно действующему законодательству РФ |
| 21 | Дополнительные требования | Проектирование ведется по карте ОСР-2015 А (10%) |
| **Инженерно-гидрометеорологические изыскания** | | |
| 22 | Требования к составу выполняемых работ | Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-103-97 ведомственных инструкций и других нормативных документов, а так же в соответствии с разработанной и утвержденной программой производства работ на основании настоящего задания.  Объем работ должен обеспечить изучение гидрометеорологических и климатических условий территории планируемого строительства, включая опасные процессы и явления, и составление прогноза возможных изменений гидрометеорологических условий в результате взаимодействия окружающей среды с проектируемым объектом |
| 23 | Перечень нормативных документов и требования | Согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-103-97 и другим национальным стандартам и сводам правил согласно действующему законодательству РФ. |
| **Инженерно-экологические изыскания** | | |
| 24 | Требования к составу выполняемых работ | Инженерно-экологические изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем получением материалов и данных для:  - оценки состояния компонентов окружающей среды;  - оценки состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;  - прогноза изменения природной среды в зоне влияния объекта капитального строительства;  - принятия решений для разработки природоохранных мероприятий по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснования природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению и восстановлению экологической обстановки;  - обоснование предложений и рекомендаций по организации экологического мониторинга в период строительства.  Состав и объем выполняемых работ должен соответствовать СП 47.13330.2016 и СПА 502.1325800.2021 |
| 25 | Перечень нормативных документов, в соответствии требованиями которых необходимо выполнить инженерно-экологические изыскания | СП 47.13330.2016 Инженерно-экологические изыскания для строительства и другие национальные стандарты и своды правил согласно действующему законодательству РФ. |
| 26 | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Согласно требованиям действующей нормативной документации. |
| 27 | Требования оценки и прогноза возможных изменений и техногенных условий территории изысканий | Предоставить по результатам инженерно-экологических изысканий |
| 28 | Сведения об объеме изымаемых природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), площади изъятия земель, в том числе плодородных | Предоставить по результатам инженерно-экологических изысканий |
| **Результаты изысканий** | | |
| 29 | Перечень отчетных материалов | Технические отчеты по результатам инженерных изысканий, состоящей из пояснительной записки и графических приложений в электронном виде и в бумажном виде предоставляются заказчику изысканий в количестве экземпляров согласно договору.  Состав и структура технических отчетов должна соответствовать требованию СП 47.13330.2016 в рамках изыскания для разработки проектной документации объекта капитального строительства.  Оформление текстовой части технических отчетов должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.301-2021. Оформление графической части выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.302-2021 |
| 30 | Особые требования | 1. Сопровождение документации до момента получения положительного заключения экспертизы.  2. Исполнитель безвозмездно устраняет замечания экспертизы, допущенные по его вине |
| 31 | Перечень приложений | 1. Ситуационный план расположения объекта изысканий |

