

Согласовано

Врио генерального директора

муниципального унитарного предприятия

«Управление коммунальным комплексом  
Северо-Енисейского района»



А.В. Макаров

Утверждаю

Приказ от 30 апреля 2025 № 88

Директор общества ограниченной  
ответственности «Управление торговли  
Северо-Енисейского района»



О. А. Гончаров

**План подготовки магазина «Горняк» ООО «Управление торговли Северо-Енисейского района»**

к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее - Приказ)

| № п/п                                        | Наименование                                               | Описание                                                                          |                                                                                                            | Примечание |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Общие сведения по объекту                 |                                                            |                                                                                   |                                                                                                            |            |
| 1.1                                          | Адрес объекта                                              | Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Суворова, 4 | Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Суворова, 4 (Помещения магазина УЮТ) |            |
| 1.3                                          | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Нежилое здание                                                                    | Нежилое здание                                                                                             |            |
| 1.4                                          | Единая теплоснабжающая организация                         | Муниципальное унитарное коммунальным комплексом Северо-Енисейского района         | предприятие «Управление                                                                                    |            |
| 1.5                                          | Год постройки                                              | 1984                                                                              | 1984                                                                                                       |            |
| 2. Характеристика объекта                    |                                                            |                                                                                   |                                                                                                            |            |
| 2.1                                          | Общая площадь объекта                                      | 459,9                                                                             | 460,18                                                                                                     |            |
| 2.2                                          | Отапливаемый объем                                         | 1471,68                                                                           | 1472,576                                                                                                   |            |
| 2.3.                                         | Материал стен                                              | кирпич                                                                            | кирпич                                                                                                     |            |
| 2.4.                                         | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | подвал                                                                            | -                                                                                                          |            |
| 2.5.                                         | Наличие чердака                                            | отсутствует                                                                       | -                                                                                                          |            |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта |                                                            |                                                                                   |                                                                                                            |            |
| 3.1.                                         | Тепловой ввод                                              | 1                                                                                 |                                                                                                            |            |

| № п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                       | Описание                                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.2.                                                               | Тепловой пункт                                                                                                                                                     |                                                                                                      |            |
| 3.3.                                                               | Тип системы теплоснабжения                                                                                                                                         | открытая                                                                                             |            |
| 3.4.                                                               | Схема подключения                                                                                                                                                  | зависимая                                                                                            |            |
| 3.5.                                                               | Система отопления здания                                                                                                                                           | двухтрубная                                                                                          |            |
| 3.6.                                                               | Наличие оборудованного узла учета                                                                                                                                  | в наличии                                                                                            |            |
| 3.7.                                                               | Материал трубопроводов                                                                                                                                             | полимер                                                                                              |            |
| 3.8.                                                               | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                             | есть                                                                                                 |            |
| 3.9.                                                               | Водопроводный ввод                                                                                                                                                 | есть                                                                                                 |            |
| 3.10.                                                              | Водомерный узел                                                                                                                                                    | есть                                                                                                 |            |
| 3.11.                                                              | Электрический ввод                                                                                                                                                 | есть                                                                                                 |            |
| 3.12.                                                              | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                               | есть                                                                                                 |            |
| 3.13.                                                              | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                 | нет                                                                                                  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |            |
| 4.1.                                                               | теплоснабжение                                                                                                                                                     | централизованная                                                                                     |            |
| 4.2.                                                               | водоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                     |            |
| 4.3.                                                               | водоотведение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                     |            |
| 4.4.                                                               | электроснабжение                                                                                                                                                   | централизованная                                                                                     |            |
| <b>5. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |            |
| 5.1.                                                               | Продолжительность отопительного периода                                                                                                                            |                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 13.09.2021-25.05.2022 (255)                                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 05.09.2022-30.05.2023 (268)                                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 18.09.2023-03.06.2024 (260)                                                                          |            |
| 5.2.                                                               | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | сентябрь 5, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март-14, апрель -1, май 10 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | сентябрь 4, октябрь -3, ноябрь -18, декабрь -22, январь -23, февраль -15, март-15, апрель -11, май 1 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23, январь -19, февраль -22, март-15, апрель -9, май 2  |            |
| 5.3.                                                               | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                      |            |

| № п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|-------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       | 2021-2022 г.г.                                   | 194,044                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                   | 188,479                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                   | 253,165                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.4.  | Технологические нарушения по внешним причинам    |                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|       | 2021-2022 г.г.                                   | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                   | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                   | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.5.  | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|       | 2021-2022 г.г.                                   | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                   | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                   | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.6.  | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|       | 2021-2022 г.г.                                   | -движение теплоносителя: тупиковое;<br>-магистраль: с нижней разводкой;<br>-прокладка труб в помещениях: открытая;<br>-трубы стальные диаметром:15,20,25,32,40;<br>-отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500;<br>-оборудование: нет |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                   | -движение теплоносителя: тупиковое;<br>-магистраль: с нижней разводкой;<br>-прокладка труб в помещениях: открытая;<br>-трубы стальные диаметром:15,20,25,32,40;<br>-отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500;<br>-оборудование: нет |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                   | -движение теплоносителя: тупиковое;<br>-магистраль: с нижней разводкой;<br>-прокладка труб в помещениях: открытая;<br>-трубы стальные диаметром:15,20,25,32,40;<br>-отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500;<br>-оборудование: нет |            |
| 5.7.  | Режимные условия                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|       | 2021-2022 г.г.                                   | -давление теплоносителя: 6,12КГС/см <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                 |            |

| № п/п                                            | Наименование                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                   | Примечание                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                      | - расход теплоносителя: 65,5951<br>- температура теплоносителя: 95/70                                                      |                                     |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                       | - давление теплоносителя: 6,12КГС/см <sup>2</sup><br>- расход теплоносителя: 68,6961<br>- температура теплоносителя: 95/70 |                                     |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                       | - давление теплоносителя: 6,12КГС/см <sup>2</sup><br>- расход теплоносителя: 61,236<br>- температура теплоносителя: 95/70  |                                     |
| 5.8.                                             |                                                                                                                                                                      | Аварийные ситуации                                                                                                         |                                     |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                       | отсутствуют                                                                                                                |                                     |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                       | отсутствуют                                                                                                                |                                     |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                       | отсутствуют                                                                                                                |                                     |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                     |
| 6.1.                                             | Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | до 15.08.2025                                                                                                              | (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)  |
| 6.2.                                             | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                     | Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплооборудования от 25.10.2024 № 66-24-982                             |                                     |
| 6.3.                                             | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплооборудования                                                                                                    | до 15.08.2025                                                                                                              | (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)  |
| 6.4.                                             | Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие задолженности за первое полугодие 2025                        | до 15.08.2025                                                                                                              | (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) |
| 6.5.                                             | Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных                                                                         | до 15.08.2025                                                                                                              | (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)  |

| № п/п                                                                 | Наименование                                                                                                                                                                        | Описание                                                    | Примечание                          |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.9.                                                                  | Промывка теплообменников, с составлением акта выполненных работ                                                                                                                     | до 15.08.2025                                               |                                     |
| 7.10.                                                                 | Акт разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                         | до 20.05.2025                                               | (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) |
| 7.11.                                                                 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (ИТП)       | до 08.08.2025                                               | (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) |
| 7.12.                                                                 | Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УЖКР» с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 15.08.2025                                               | (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                     |                                                             |                                     |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | нет                                 |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | нет                                 |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | нет                                 |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | нет                                 |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),                                                                       | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | нет                                 |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i>                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
|              | неповрежденных пломб, установленных теплообогревающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                     |
| 7.5.         | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта                                                                                                                                                                                                                                                                              | 08.07.2025      | (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)  |
| 7.6.         | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, с составлением акта | до 10.09.2025   | (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) |
| 7.7.         | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта              | 08.07.2025      | (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) |
| 7.8.         | Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | до 08.08.2025   | (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) |

| № п/п                                        | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                         | Описание      | Примечание                          |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
|                                              | лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                              |               |                                     |
| 6.6.                                         | Проверка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании                                                                              | до 15.08.2025 | (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)  |
| 6.7.                                         | Подготовка копий договоров на техническое обслуживание                                                                                                                                                                                                               | до 15.08.2025 | (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)  |
| 6.8.                                         | Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                | до 15.08.2025 | (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                     |
| 7.1.                                         | Промывки теплоснабжающей установки, с составлением акта                                                                                                                                                                                                              | 08.07.2025    | (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)  |
| 7.2.                                         | Проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта                                                 | до 10.09.2025 | (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)  |
| 7.3.                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта                                                                                                                                                             | до 11.09.2025 | (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)  |
| 7.4.                                         | Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих | 08.07.2025    | (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)  |

| № п/п | Наименование                              | Описание                                                | Примечание |
|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|       | гидрофобизация цокольных стеновых панелей |                                                         |            |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнения по двальных окон | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет        |
| 8.7   | Ремонт отмостки                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет        |

Ответственный руководитель: Директор ООО «УТ» \_\_\_\_\_ О. А. Гончаров

МП \_\_\_\_\_ «30» апреля 2025 года

