

Согласовано
Врио генерального директора
Муниципального унитарного предприятия
«Управление коммунальным комплексом
Северо-Енисейского района»

Утверждаю
Приказ от 30 апреля 2025 № 88
Директор общества ограниченной
ответственности «Управление торговли
Северо-Енисейского района»



**План подготовки магазина №5 ООО «Управление торговли Северо-Енисейского района»
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Приказ)**



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, 1 «А»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплопоставляющая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом Северо-Енисейского района»	
1.5	Год постройки	1988	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	718,7	
2.2	Отапливаемый объем	2285,466	3,18 высота
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Цоколь есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3.	водоотведение	централизованное	
4.4.	электроснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021-25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022-30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023-03.06.2024 (260)	
5.2.	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	сентябрь 5, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март-14, апрель -1, май 10	
	2022-2023 г.г.	сентябрь 4, октябрь -3, ноябрь -18, декабрь -22, январь -23, февраль -15, март-15, апрель -11, май 1	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23, январь -19, февраль -22, март-15, апрель -9, май 2	
5.3.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	137,819	-
	2022-2023 г.г.	123,825	-
	2023-2024 г.г.	150,466	-
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с нижней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 20, 25, 32, 40; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500; - оборудование: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с нижней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 20, 25, 32, 40; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500; - оборудование: <u>нет</u> насос циркуляционный, теплообменник	
	2023-2024 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с нижней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 20, 25, 32, 40; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500; - оборудование: <u>нет</u>	
5.7.	Режимные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.5.	Наличие чердака	отсутствует	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт		
3.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Система отопления здания	двухтрубная	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	
3.7.	Материал трубопроводов	полимер	
3.8.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.9.	Водопроводный ввод	есть	
3.10.	Водомерный узел	есть	
3.11.	Электрический ввод	есть	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.13.	Ввод газоснабжения	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованное	
4.2.	водоснабжение	централизованное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	поставленные тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие задолженности за первое полугодие 2025		пункта 11 Правил)
6.5.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)
6.6.	Проверка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)
6.7.	Подготовка копий договоров на техническое обслуживание	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
6.8.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывки теплоснабжающей установки, с составлением акта	08.07.2025	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
7.2.	Проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.3.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта	до 11.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 6,12 КГС/см ² - расход теплоносителя: 15,359 - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 6,12 КГС/см ² - расход теплоносителя: 18,47901 - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 6,12 КГС/см ² - расход теплоносителя: 24,625 - температура теплоносителя: 95/70	
5.8.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	

6. Мероприятия организационного характера

6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 25.10.2024 № 66-24-982	
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
6.4.	Подготовка актов сверки расчетов за	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.13

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4.	Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.	08.07.2025	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)
7.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта	08.07.2025	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
7.6.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)
7.7.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	08.07.2025	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта		
7.8.	Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.9.	Промывка теплообменников, с составлением акта выполненных работ	до 15.08.2025	
7.10.	Акт разграничения балансовой принадлежности	до 20.05.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.11.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (ИТП)	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
7.12.	Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УЖКР» с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизации цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет

Ответственный руководитель: Директор ООО «УТ» _____ О. А. Гончаров

МП «30» апреля 2025 года

