

Согласовано
Врио генерального директора
муниципального унитарного предприятия
«Управление коммунальным комплексом
Северо-Енисейского района»



А.В. Макаров

**План подготовки магазина №9 п. ТЕД ООО «Управление торговли Северо-Енисейского района»
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Приказ)

Утверждаю
Приказ от 30 апреля 2025 № 88
Директор общества ограниченной
ответственности «Управление торговли
Северо-Енисейского района»



О. А. Гончаров

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Тед, ул. Октябрьская, 2 «А».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом Северо-Енисейского района»	
1.5	Год постройки	2008	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	150	
2.2	Отапливаемый объем	480	
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
2.5.	Наличие чердака	отсутствует	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт		
3.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Система отопления здания	двухтрубная	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	
3.7.	Материал трубопроводов	полимер	
3.8.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.9.	Водопроводный ввод	есть	
3.10.	Водомерный узел	есть	
3.11.	Электрический ввод	есть	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.13.	Ввод газоснабжения	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованное	
4.2.	водоснабжение	централизованное	
4.3.	водоотведение	централизованное	
4.4.	электроснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.		Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022 г.г.	13.09.2021-25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022-30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023-03.06.2024 (260)	
5.2.		Погодные условия	
	2021-2022 г.г.	сентябрь 5, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март-14, апрель -1, май 10	
	2022-2023 г.г.	сентябрь 4, октябрь -3, ноябрь -18, декабрь -22, январь -23, февраль -15, март-15, апрель -11, май 1	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23, январь -19, февраль -22, март-15, апрель -9, май 2	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	42,931	
	2022-2023 г.г.	42,388	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	28,769	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с нижней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы полимер диаметром: 20,25,32,40; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500; - оборудование: нет	
	2022-2023 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с нижней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы полимер диаметром: 20,25,32,40; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500; - оборудование: нет	
	2023-2024 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с нижней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы полимер диаметром: 20,25,32,40; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500; - оборудование: нет	
5.7.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 6,12 кгс/см ² - расход теплоносителя: 0,111 - температура теплоносителя: 95/70	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 6,12 КГС/см ² - расход теплоносителя: 0 - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 6,12 КГС/см ² - расход теплоносителя: 0,330 - температура теплоносителя: 95/70	
5.8.		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 25.10.2024 № 66-24-982	
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
6.4.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие задолженности за первое полугодие 2025	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)
6.5.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергостановок		
6.6.	Проверка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)
6.7.	Подготовка копий договоров на техническое обслуживание	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
6.8.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывки теплоснабжающей установки, с составлением акта	08.07.2025	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
7.2.	Проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.3.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта	до 11.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.4.	Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных	08.07.2025	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.		
7.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта	08.07.2025	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
7.6.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)
7.7.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплосетевых установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплосетевых энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта	08.07.2025	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)
7.8.	Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.9.	Промывка теплообменников, с	до 15.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.10.	составлением акта выполненных работ Акт разграничения балансовой принадлежности	до 20.05.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.11.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (ИТП)	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
7.12.	Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УЖКР» с составлением акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизации цокольных стеновых	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет

Ответственный руководитель: Директор ООО «УТ» _____ О. А. Гончаров

МП «30» апреля 2025 года

