**Утверждаемая часть**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

**Содержание:**

Введение

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Северо-Енисейский район, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Предложения по архитектурно-планировочной организации территории района

4. Мероприятия по охране окружающей среды

5. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

**Ведение**

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Северо-Енисейского района (далее – СТП) возникла с целью обеспечения муниципального образования актуальными документами территориального планирования, необходимыми для его устойчивого развития, в том числе строительства объектов местного значения, а также приведения СТП в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реализация СТП осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2030 г.

- Расчетный срок - 2040 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

* в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
* в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 3616-р от 28.12.2020).

1. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п с изменениями по постановлению от 08.07.2020 № 485-п.
2. Схема территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденная решением Районного Совета от 30.11.2009 № 684-5 (в редакции решения от 12.05.2014 № 841-63).

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

**Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации».
10. Федеральный Конституционный закон от 14.10.2005 № 6-ФИЗ « Об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации в результате объединения Красноярского края, Таймырского ( Долгано-Ненецкого) автономного округа и Эвенкийского автономного округа».
11. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О Государственной регистрации недвижимости».
12. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».
14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении взаимодействия федеральной государственной системы территориального планирования с другими информационными системами».
16. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
17. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
18. Приказ Министерства экономического развития Федерации от 27 февраля 2017 № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».
19. Закон Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3017 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Северо-Енисейского района».
20. Закон Красноярского края от 24.12.2015 № 9-4046 «Об упразднении территориальной единицы поселок Еруда Северо-Енисейского района и внесении изменений в отдельные законы края»
21. Закон Красноярского края от 11.10.2018 № 6-1962 «Об упразднении территориальных единиц края и внесении изменений в отдельные законы края».
22. Государственные программы Красноярского края.
23. Муниципальные программы Северо-Енисейского района.
24. Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, Сибирского федерального округа, Красноярского края, Северо-Енисейского района.
25. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п.
26. Местные нормативы градостроительного проектирования Северо-Енисейского района, утвержденные решением Районного Совета от 24.12.2014 № 963-72.
27. Документация по планировке территории в отношении объектов, расположенных на территории Северо-Енисейского района.
28. Документы по утверждению зон с особыми условиями использованию территории.
29. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Северо-Енисейского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденное постановлением администрации Северо-Енисейского района от 23.09.2019 № 341-п.
30. Генеральная схема санитарной очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Северо-Енисейский муниципальный район, утвержденная постановлением администрации Северо-Енисейского района от 28.01.2020 № 23-п.
31. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

### 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Северо-Енисейский район, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | Улицы и дороги в населенных пунктах (УДС) | гп. Северо-Енисейский | 148.8 | Не требуется | Строительство и реконструкция |
| п. Брянка | 12.422 | Не требуется | Строительство и реконструкция |
| п. Вангаш | 4.48 | Не требуется | Строительство и реконструкция |
| п. Вельмо | 3.8 | Не требуется | Строительство и реконструкция |
| п. Енашимо | 1.82км | Не требуется | Строительство и реконструкция |
| д. Куромба | 0.84 | Не требуется | Строительство и реконструкция |
| п. Новая Калами | 7.8 | Не требуется | Строительство и реконструкция |
| п. Новоерудинский | 3.15 | Не требуется | Строительство и реконструкция |
| п. Тея | 17.482 | Не требуется | Строительство и реконструкция |
| 2 | Объекты образования | Общеобразовательные организации | Общеобразовательная организация | д. Куромба | Реконструкция с увеличением количества учебных и вспомогательных помещений, 1 очередь | Не требуется | Реконструкция |
| Общеобразовательная организация | п. Новая Калами | Реконструкция второго корпуса в общеобразовательной организации, 1 очередь | Не требуется | Реконструкция |
| Общеобразовательная организация | п. Тея | Реконструкция здания школьных мастерских, 1 очередь | Не требуется | Реконструкция |
| Дошкольные образовательные организации | Дошкольная образовательная организация | п. Новая Калами | 45 мест, расчетный срок, взамен существующего здания | Не требуется | Строительство |
| Дошкольная образовательная организация | п. Тея | 95 мест, расчетный срок | Не требуется | Строительство |
| Дошкольная образовательная организация | п. Брянка | 45 мест, расчетный срок | Не требуется | Строительство |
| Дошкольная образовательная организация | п. Вангаш | 45 мест, расчетный срок | Не требуется | Строительство |
| Объекты дополнительного образования детей | Дом детского творчества | п. Брянка | 1 объект, расчетный срок | Не требуется | Строительство |
| 3 | Объекты культуры | Библиотеки | Библиотека «Истоки» | п. Тея | Реконструкции здания библиотеки | Не требуется | Реконструкция |
| Учреждения клубного типа | Дом культуры | п. Тея | 1 объект (не менее 370 мест) взамен существующего, расчетный срок | Не требуется | Строительство |
| Культурно-досуговый центр | п. Брянка | 1 объект (не менее 100 мест) взамен существующего, 1 очередь | Не требуется | Строительство |
| Районный дом культуры | гп. Северо-Енисейский | 1 объект (не менее 577 мест) взамен существующего, расчетный срок | Не требуется | Строительство |
| Сельский дом культуры | п. Вангаш | Реконструкция здания сельского дома культуры, 1 очередь | Не требуется | Реконструкция |
| Сельский дом культуры | п. Новая Калами | Реконструкция здания сельского дома культуры, 1 очередь | Не требуется | Реконструкция |
| Объекты культуры | Школа искусств | гп. Северо-Енисейский | 1 объект (не менее 100 мест), 1 очередь | Не требуется | Строительство |
| 4 | Объекты физической культуры и массового спорта | Спортивного назначения | Физкультурно-спортивный зал общего пользования | гп. Северо-Енисейский | 1 объект, не менее 60 м2 общей площади пола, расчетный срок | Не требуется | Строительство |
| Бассейн | гп. Северо-Енисейский | 1 объект, не менее 191 м2 площади зеркала воды, расчетный срок | Не требуется | Строительство |
| Плоскостные спортивные сооружения | п. Тея | Строительство плоскостных спортивных сооружений (стадион), площадь 5400 м2, 1 очередь | Не требуется | Строительство |
| Плоскостные спортивные сооружения | гп. Северо-Енисейский | Реконструкция плоскостных спортивных сооружений (стадион) , 1 очередь | Не требуется | Реконструкция |
| Плоскостные спортивные сооружения | гп. Северо-Енисейский | Строительство городка для сдачи ГТО, 1 очередь | Не требуется | Строительство |
| 5 | Объекты инженерной инфраструктуры | Водоснабжение | Водозабор | гп. Северо-Енисейский | Строительство установки УФ-обеззараживания, 1 очередь | Не требуется | Строительство |
| п. Тея | Строительство водозабора производительностью до 400м3/сут | ЗСО определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| п. Брянка | Строительство водозабора | ЗСО определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| п. Вангаш | Строительство водозабора | ЗСО определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| п. Новая Калами | Строительство водозабора производительностью до 35м3/сут | ЗСО определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| Водопровод | гп. Северо-Енисейский | Реконструкция водопровода с заменой труб водопровода,  1 очередь | Охранная зона -5м | Строительство |
| п. Тея | Реконструкция водопровода с заменой труб водопровода,  1 очередь | Охранная зона -5м | Строительство |
| п. Новая Калами | Строительство водопровода, 1 очередь | Охранная зона -5м | Строительство |
| Водоотведение (хоз.-быт. канализация) | Канализационные очистные сооружения (КОС) | гп. Северо-Енисейский | Строительство системы доочистки и обезвоживания осадка.  1 очередь | Не требуется | Строительство |
| Строительство установки УФ-обеззараживания, 1 очередь | Не требуется | Строительство |
| п. Тея | Реконструкция очистных сооружений с увеличением производительности до 350 м3/сут | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Реконструкция |
| п. Брянка | Канализационные очистные сооружения | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| п. Вангаш | Канализационные очистные сооружения | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| п. Новая Калами | Канализационные очистные сооружения | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| Канализация сети | гп. Северо-Енисейский | Реконструкция канализационных коллекторов | Охранная зона – 3м | Строительство |
| п. Тея | Строительство  канализационных коллекторов | Охранная зона – 3м | Строительство |
| Теплоснабжение | Котельная | гп. Северо-Енисейский | Реконструкция котельной №1 | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Реконструкция |
| п. Тея | Строительство котельной | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| п. Вангаш | Реконструкция котельной | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Реконструкция |
| Тепловые сети | гп. Северо-Енисейский | Реконструкция тепловых сетей | Охранная зона – 3м | Реконструкция |
| Строительство тепловых сетей | Охранная зона – 3м | Строительство |
| п. Вангаш | Реконструкция тепловых сетей | Охранная зона – 3м | Реконструкция |
| Строительство тепловых сетей | Охранная зона – 3м | Строительство |
| Электроснабжение | Трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ) | гп. Северо-Енисейский | Строительство ТП 6/0,4кВ | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| п. Тея | Строительство ТП 6/0,4кВ | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| Линия электропередачи 10 кВ | гп. Северо-Енисейский | Строительство ВЛ 6 кВ | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| п. Тея | Строительство ВЛ 6 кВ | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| 6 | Объекты специального назначения | Объекты гражданских захоронений и ритуальных услуг | Кладбище традиционного захоронения | гп. Северо-Енисейский | 1,63 га (земельный участок с кадастровым номером 24:34:0010134:205) | СЗЗ – 50 м | Строительство |
| Складирование и захоронения отходов | Полигон по захоронению ТКО  в п. Новая Калами Северо-Енисейского района  Вывод из эксплуатации | п. Новая Калами | - | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Вывод из эксплуатации |
| Складирование и захоронения отходов | Комплекс по обращению с отходами (КПОО) в Северо-Енисейском районе (полигон, сортировка, обезвреживание), мощность обработки | Северо-Енисейский район | 5 тыс. т/год, мощность обезвреживания 4,33 тыс. т/год, мощность размещения – 1,1 тыс. т/год, емкость размещения 22 тыс. т/год | СЗЗ определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |

### 2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| **№ п/п** | **Функциональные зоны** | **Параметры функциональных зон, площадь (га)** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **федерального** | **регионального** | **местного** |
|  | **Зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов** | | | | |
| **1.** | **гп. Северо-Енисейский** | **2880,9** |  |  |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 401,3 |  |  |  |
| 1.2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 29,1 |  |  | Физкультурно-спортивный зал общего пользования  Бассейн  Плоскостные спортивные сооружения |
| 1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 330,3 |  |  |  |
| 1.4 | Зона кладбищ | 14,9 |  |  |  |
| 1.5 | Зона транспортной инфраструктуры | 90,3 |  | Реконструкция и развитие аэропорта.  Северо-Енисейский район, г. п. Северо-Енисейский |  |
| 1.6 | Зоны рекреационного назначения | 1081,3 |  |  |  |
| 1.7 | Коммунально-складская зона | 99,0 |  |  |  |
| 1.8 | Общественно-деловые зоны | 29,9 |  | Строительство лечебно-диагностического корпуса КГБУЗ «Северо-Енисейская районная больница» | 1. Дом культуры  2. Детская школа искусств  3. ПЦР-лаборатория |
| 1.9 | Производственная зона | 703,2 |  |  |  |
| 1.10 | Иные зоны | 101,6 |  |  |  |
| **2** | **п. Брянка** | **136,8** |  |  |  |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 57,3 |  |  | Дошкольная образовательная организация |
| 2.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 3,2 |  |  |  |
| 2.3 | Зона кладбищ | 2,0 |  |  |  |
| 2.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 11,8 |  |  |  |
| 2.5 | Зоны рекреационного назначения | 32,3 |  |  |  |
| 2.6 | Коммунально-складская зона | 7,5 |  |  |  |
| 2.7 | Общественно-деловые зоны | 6,5 |  |  | 1. Дом детского творчества  2. Культурно-досуговый центр |
| 2.8 | Производственная зона | 16,2 |  |  |  |
| **3** | **п. Вангаш** | **90,9** |  |  |  |
| 3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 29,8 |  |  | Дошкольная образовательная организация |
| 3.2 | Зона акваторий | 1,3 |  |  |  |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,4 |  |  |  |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,6 |  |  |  |
| 3.5 | Зоны рекреационного назначения | 40,8 |  |  |  |
| 3.6 | Зоны сельскохозяйственного использования | 4,3 |  |  |  |
| 3.7 | Коммунально-складская зона | 1,7 |  |  |  |
| 3.8 | Общественно-деловые зоны | 3,8 |  |  |  |
| 3.9 | Производственная зона | 6,2 |  |  |  |
| **4** | **п. Вельмо** | **186,7** |  |  |  |
| 4.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 52,8 |  |  |  |
| 4.2 | Зона акваторий | 27,7 |  |  |  |
| 4.3 | Зона кладбищ | 1,1 |  |  |  |
| 4.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 4,0 |  |  |  |
| 4.5 | Зоны рекреационного назначения | 25,4 |  |  |  |
| 4.6 | Зоны сельскохозяйственного использования | 72,2 |  |  |  |
| 4.7 | Коммунально-складская зона | 1,3 |  |  |  |
| 4.8 | Общественно-деловые зоны | 2,2 |  |  |  |
| **5** | **п. Енашимо** | **42,0** |  |  |  |
| 5.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 12,0 |  |  |  |
| 5.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 4,2 |  |  |  |
| 5.3 | Зоны рекреационного назначения | 10,6 |  |  |  |
| 5.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 1,3 |  |  |  |
| 5.5 | Коммунально-складская зона | 4,7 |  |  |  |
| 5.6 | Общественно-деловые зоны | 0,6 |  |  |  |
| 5.7 | Производственная зона | 8,6 |  |  |  |
| **6** | **д. Куромба** | **21,6** |  |  |  |
| 6.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 10,5 |  |  |  |
| 6.2 | Зона кладбищ | 0,1 |  |  |  |
| 6.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 1,7 |  |  |  |
| 6.4 | Зоны рекреационного назначения | 5,3 |  |  |  |
| 6.5 | Зоны сельскохозяйственного использования | 1,8 |  |  |  |
| 6.6 | Коммунально-складская зона | 1,1 |  |  |  |
| 6.7 | Общественно-деловые зоны | 1,1 |  |  |  |
| **7** | **п. Новая Калами** | **87,5** |  |  |  |
| 7.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 42,4 |  |  | Дошкольная образовательная организация |
| 7.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,0 |  |  |  |
| 7.3 | Зона кладбищ | 2,9 |  |  |  |
| 7.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 3,0 |  |  |  |
| 7.5 | Зоны рекреационного назначения | 9,6 |  |  |  |
| 7.6 | Зоны сельскохозяйственного использования | 3,7 |  |  |  |
| 7.7 | Иные зоны | 8,7 |  |  |  |
| 7.8 | Коммунально-складская зона | 8,6 |  |  |  |
| 7.9 | Общественно-деловые зоны | 2,8 |  |  |  |
| 7.10 | Производственная зона | 4,8 |  |  |  |
| **8** | **п. Новоерудинский** | **97,4** |  |  |  |
| 8.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 14,2 |  |  |  |
| 8.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 6,6 |  |  |  |
| 8.3 | Зона кладбищ | 0,8 |  |  |  |
| 8.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 3,0 |  |  |  |
| 8.5 | Зоны рекреационного назначения | 32,7 |  |  |  |
| 8.6 | Зоны сельскохозяйственного использования | 1,2 |  |  |  |
| 8.7 | Иные зоны | 32,5 |  |  |  |
| 8.8 | Коммунально-складская зона | 2,2 |  |  |  |
| 8.9 | Общественно-деловые зоны | 1,5 |  |  |  |
| 8.10 | Производственная зона | 2,7 |  |  |  |
| **9** | **п. Тея** | **557,6** |  |  |  |
| 9.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 168,4 |  |  | Дошкольная образовательная организация  Плоскостные спортивные сооружения |
| 9.2 | Зона акваторий | 55,0 |  |  |  |
| 9.3 | Зона кладбищ | 7,2 |  |  |  |
| 9.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 4,9 |  |  |  |
| 9.5 | Зоны рекреационного назначения | 267,5 |  |  |  |
| 9.6 | Зоны сельскохозяйственного использования | 3,7 |  |  |  |
| 9.7 | Коммунально-складская зона | 29,5 |  |  |  |
| 9.8 | Общественно-деловые зоны | 4,4 |  |  | Дом культуры |
| 9.9 | Производственная зона | 17,0 |  |  |  |
| **10** | **Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов** |  |  |  |  |
| 10.1 | Зона складирования и захоронения отходов |  |  |  | Полигон по захоронению ТКО  в п. Новая Калами Северо-Енисейского района  Вывод из эксплуатации |
| 10.2 | Зона складирования и захоронения отходов | Площадь функциональной зоны определяется на рабочей стадии проектирования. |  |  | Комплекс по обращению с отходами (КПОО) в Северо-Енисейском районе (полигон, сортировка, обезвреживание), мощность обработки 5 тыс. т/год, мощность обезвреживания 4,33 тыс. т/год, мощность размещения – 1,1 тыс. т/год, емкость размещения 22 тыс. т/год |

##### **3. Предложения по архитектурно-планировочной организации территории района**

СТП устанавливает:

- планируемые к размещению объекты местного значения Северо-Енисейского района;

- границы населенных пунктов: гп. Северо-Енисейский, п. Брянка, п. Вангаш, п. Вельмо, п. Енашимо, д. Куромба, п. Новая Калами, п. Новоерудинский, п. Пит-Городок, п. Тея;

- границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Архитектурно-планировочные решения схемы территориального планирования муниципального образования приняты с учетом экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения и основных видов хозяйственной деятельности.

##### **3.1 Предложения по функциональному зонированию территории**

На территории муниципального образования Северо-Енисейский район в границах населенных пунктов схемой территориального планирования установлены следующие функциональные зоны:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
3. Производственная зона;
4. Коммунально-складская зона;
5. Зона инженерной инфраструктуры;
6. Зона транспортной инфраструктуры;
7. Зоны рекреационного назначения;
8. Общественно-деловые зоны;
9. Зона кладбищ;
10. Зоны сельскохозяйственного использования;
11. Иные зоны;
12. Зона акваторий.

#### 3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

##### **3.2.1 Перспективная система расселения**

В соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования Красноярского края проектная численность населения Северо-Енисейского района составляет на 2030 год – 13,1 тысячи человек, на 2040 год – 13, 3 тысячи человек.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Северо-Енисейского района Красноярского края на период до 2030 года, утвержденной Решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 22.11.2019 г. № 731-54, численность населения на 2030 год планировалась равной 10541 человек.

Перспективная система расселения муниципального образования Северо-Енисейский район:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Население на 01.01.2021, тыс. чел. | Население на I очередь\* (2030г.), тыс. чел. | Население на расчетный срок\* (2040г.), тыс. чел. | Дополнительная информация |
| 1 | гп. Северо-Енисейский | 6,925 | 7,104 | 7,211 | добыча золота, транспорт и связь |
|  | *итого городское население* | *6,925* | *7,104* | *7,211* |  |
| 2 | п. Брянка | 0,535 | 0,578 | 0,587 | добыча золота, транспорт и связь |
| 3 | п. Вангаш | 0,306 | 0,335 | 0,34 | проживают коренные малочисленные народы севера, добыча золота |
| 4 | п. Вельмо | 0,135 | 0,144 | 0,147 | проживают коренные малочисленные народы севера |
| 5 | п. Енашимо | 0,065 | 0,067 | 0,068 | энергетика |
| 6 | д. Куромба | 0,045 | 0,047 | 0,047 | проживают русские старообрядцы |
| 7 | п. Новая Калами | 0,564 | 0,611 | 0,62 | добыча золота, энергетика |
| 8 | п. Новоерудинский | 0,017 | 0,018 | 0,018 | добыча золота, энергетика |
| 9 | п. Пит-Городок | 0 | - | - | подготовка к упразнению населенного пункта |
| 10 | п. Тея | 1,527 | 1,637 | 1,662 | добыча золота |
|  | *итого сельское население* | *3,194* | *3,437* | *3,489* |  |
|  | **Всего по МО Северо-Енисейский район** | **10,119** | **10,541** | **10,700** |  |

Примечание: \*в соответствии со Стратегией развития района

Выкопировка из пояснительной записки к проекту решения Северо-Енисейского районного Совета депутатов «Об упразднении поселка Пит-Городок Северо-Енисейского района» (инициатором внесения указанного проекта является Глава Северо-Енисейского района на основании пункта 1 статьи 66 Устава Северо-Енисейского района):

«Представленный проект решения подготовлен в целях определения начала процедуры упразднения населенного пункта (пос. Пит-Городок) в границах Северо-Енисейского района, регламентированной Законом Красноярского края от 10 июня 2010 года № 10-4763 «Об административно-территориальном устройстве Красноярского края» (далее – Закон об административно-территориальном устройстве).» … «В настоящее время, согласно справке администрации п. Брянка и п. Пит-Городок, основанной на данных домовых книг, имеющихся и ведущихся в администрации населенных пунктов, по состоянию на текущую дату граждан, состоящих на регистрационном учете, в пределах границ населенного пункта поселок Пит-Городок не значится. Все лица, проживающие ранее на территории данного поселка, выехали на постоянное место жительства в другие территории. По данным миграционного учета (справка МП ОМВД России по Северо-Енисейскому району) последний житель поселка Пит-Городок снят с регистрационного учета по месту жительства 04 февраля 2011 года (то есть более 5 лет назад). Согласно справке, выданной отделом архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района, в поселке Пит-Городок жилая застройка фактически отсутствует. В Реестре муниципального имущества Северо-Енисейского района сведения о зарегистрированных правах на жилые помещения (жилые здания), расположенные в поселке Пит-Городок Северо-Енисейского района Красноярского края, отсутствуют. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости свидетельствует о том, что два жилых дома 1963 и 1973 года постройки, оставшиеся на кадастровом учете и препятствующие рассмотрению вопроса упразднения ранее, сняты с кадастрового учета 28.01.2020.

Таким образом, даже формальных препятствий для решения вопроса об упразднении указанного населенного пункта на сегодняшний день не осталось.

В соответствии со статьей 14 Закона об административно-территориальном устройстве упразднение территориальной единицы края производится только при отсутствии в ней зарегистрированных в установленном порядке жителей и жилой застройки. Приведенные выше справки свидетельствуют о соблюдении указанных условий.

Кроме того отсутствуют дальнейшие перспективы развития поселка Пит-Городок как населенного пункта.

В соответствии с Законом края об административно-территориальном устройстве, административно-территориальное устройство края (к которому в том числе относится упразднение территориальных единиц) изменяется путем принятия законов края. Перечень документов, необходимых для рассмотрения указанного вопроса определен статьей 10 приведенного закона, к ним в частности относится акт комиссии, созданной по решению Правительства края, содержащий мотивированные выводы о том, что в ближайшие годы нет оснований для восстановления населенного пункта.».

Таким образом, решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 05.06.2020 г. № 808-60 было принято решение об упразднении п. Пит-Городок Северо-Енисейского района.

На территории района расположены так же вахтовые поселки:

- вахтовые поселки, обслуживающие Олимпиадинское золоторудное месторождение и месторождение «Благодатное» (АО «Полюс Красноярск»);

- вахтовый поселок Эльдорадо. Развитие карьера «Эльдорадо» (ООО «Соврудник»);

- поселок золотодобытчиков ООО ГРК Амикан. Разработка Ведугинского месторождения рудного золота (ООО ГРК «Амикан»);

В гп Северо-Енисейский планируются к размещению общежития ООО «Соврудник».

Северо-Енисейский район – основной золотодобывающий район края, который специализируется на добыче золота, обеспечивая практически 20% всей добычи золота Российской Федерации.

В настоящее время в районе фактически проживают 20 тыс. человек, из них постоянно проживающего населения на 01.01.2021 по статистическим данным Красноярскстата – 10 119 человек.

Кроме того, часть населения, в силу сложившихся традиций, проживают и трудятся в районе, а постоянную регистрацию имеют в других муниципальных образований Российской Федерации, что является особенностью проживания в районах Крайнего Севера. Эта категория населения составляет порядка 2 тыс. человек и не входит в статистическую численность постоянного населения района.

Также не входит в данный показатель и численность работников, работающих вахтовым методом на золотодобывающих предприятиях ООО «Соврудник», ООО АС «Прииск Дражный», АО «Полюс Красноярск», АО «Полюс Логистика», АО «Полюс Строй». Это еще порядка 7 тыс. человек. В течение года люди на этих предприятиях меняются, но общее количество работающего персонала остается постоянным. Эта численность населения, работающая на золотодобывающих предприятиях, фактически получает все услуги, оказываемые населению на территории района.

Услуги в области образования, здравоохранения, культуры, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, дорожного хозяйства и другие услуги в районе оказываются всем гражданам, фактически находящимся на территории района, независимо от места их регистрации.

Основой формирования расселенческого каркаса на территории района являются принципы дальнейшего развития существующих населенных пунктов, обслуживающих горнодобывающую отрасль.

Городской поселок Северо-Енисейский. Административный центр района. Территория гп. Северо-Енисейский разделяется р. Безымянным и зоной сдвижения горных пород на три планировочных района: Северный, Южный и Северо-Восточный.

С восточной стороны от Южного планировочного района сформировалась «Центральная» производственно-коммунальная зона. Северо-западнее – зона «Аэропорт». На запад от южного планировочного района расположена Юго-западная производственно-коммунальная зона. Северо-восточная производственно-коммунальная зона находится на северной окраине поселка. Основной продольной планировочной осью Северного планировочного района является улица Ленина, на пересечении которой с поперечной осью - ул. Гоголя - Гастелло исторически сформирован общественный центр поселка. Южный планировочный район представляет собой компактный микрорайон с застройкой на террасах естественного рельефа. Основной меридиональной природной осью Северо-Восточного планировочного района является пойма ручья Безымянного. По берегам ручья на террасах склонов расположены два жилых образования по ул.Карла Маркса и микрорайон «Донской».

Зоны выборочной реконструкции есть в каждом планировочном районе. Здесь будет проводиться выборочная реконструкция строений, снос ветхого жилья, упорядочение застройки, благоустройство территории, строительство объектов обслуживания.

Зона запрещения нового строительства находится в санитарно-защитных зонах от аэропорта, карьера. Намечается постепенная замена усадебной застройки под защитное озеленение или огороды.

Зона резервного развития намечена в юго-восточной стороне центральной части поселка на существующей усадебной территории. За расчетным сроком здесь планируется размещение 2-5-ти этажной застройки.

Система озеленения гп. Северо-Енисейский предполагает объединение сложившихся зеленых объектов (парков, скверов) с проектируемым озеленением, предлагается создание новых скверов, бульваров.

Озеленение в пойме ручья Безымянного трактуется как основная зона отдыха поселка Северо-Енисейского которая создаст непрерывные связи жилых массивов с рекреационными территориями. «Зеленый коридор» предполагает помимо линейных прогулочных трасс, площадки для игр, катки, горки для катания на санках, спортивные площадки, стадион в центральной части поселка, школьный стадион в микрорайоне «Донской».

Поселок Тея. Второй по численности населенный пункт района, расположенный в северо-западной части района, в 32 км на северо-запад от гп. Северо-Енисейский, разместился на левом берегу живописной реки Тея. Ручьем Тарасовский разделен на два жилых образования.

Предлагается дальнейшее развитие левобережной (относительно ручья) части поселка. Планируется полностью заменить ветхий жилищный фонд на 2-х, 4-х и 12-ти квартирные дома. Сохранятся только жилые здания и износом до 60,0%.

Правобережная часть поселка планируется как территория для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества жителей п. Тея и гп. Северо-Енисейский.

В пойме ручья на основе существующих лесных массивов запроектировано создание прогулочной рекреационной зоны.

На берегу реки Тея намечается формирование рекреационной зоны с видовыми, спортивными площадками и площадками для отдыха. Лесоучасток УККР переносится с берега руки и производственно-коммунальную зону.

Общественный центр поселка формируется на основе существующего, предлагается раскрыть вид из общественного центра на реку. Намечается расширить существующий сквер за счет сноса ветхих домов и соединить его пешеходной озелененной улицей со сквером у спортивного зала.

Поселок Новая Калами. Расположен в центральной части Северо-Енисейского района, на автомобильной дороге «Епишино - Северо-Енисейский» на правом берегу реки Калами, в 35 км южнее районного центра.

В настоящее время поселок является основной базой расселения трудящихся ООО «Прииск Дражный», и дополнительной базой расселения работников АО «Полюс Красноярск».

Архитектурно-планировочное решение обусловлено существующим рельефом и сложившейся уличной сетью. Кварталы жилой застройки размещаются террасами. Кардинального изменения планировочной структуры не предполагается. Осуществляется упорядочение сложившейся застройки.

Предприятия, производственно-коммунальной зоны сосредоточены в юго-западной части территории. Дополнительного расширения их территории не требуется.

Поселок Брянка. Расположен в южной части района на автомобильной дороге «Епишино - Северо-Енисейский», в 165 км южнее гп. Северо-Енисейский.

Река Большой Пит и автодорога «Епишино - Северо-Енисейский» с мостовым переходом делят поселок на три жилых образования. Изменение планировкой структуры поселка не предполагается. Развитие намечено за счет строительства нового жилья взамен ветхого. Поселок формируется как центр транспортного обслуживания

Поселок Новоерудинский. Ожидается сохранение на долгосрочную перспективу хозяйственной деятельности на основе постоянного проживания, за счет занятости населения в существующих градообразующих секторах экономики, обслуживании транспортной функции.

Поселок Енашимо. Расположен в центральной части района на автодороге «Епишино - Северо-Енисейский» в 20 км южнее районного центра на левом берегу реки Дюбкош. Поселок возник в связи со строительством в 1955 году Енашиминской ГЭС.

Предлагается перенос жилой застройки на новую площадку в 300-х метрах юго-восточнее существующего склада нефтепродуктов с постепенным отселением и заменой существующей застройки на новые 2-х, 4-х квартирные дома с приусадебными участками.

Общественный центр поселка предусматривается в одном здании (клуб, магазины, ФАП) на въезде в поселок со стороны гп. Северо-Енисейский.

Поселок Вельмо, поселок Вангаш, деревня Куромба. На прогнозный период сохранят относительно стабильный уровень населения, т.к. п. Вельмо является местом проживания коренных малочисленных народов севера; в п.Вангаш население имеет возможность трудоустройства на крупном месторождении золота Эльдорадо, расположенном близ поселка; д. Куромба – место проживания русских старообрядцев, которые не попадают в список коренных малочисленных народов, хотя и ведут сходный с ними образ жизни.

##### **3.2.2 Планируемые производственные территории**

При определении перспективных направлений развития производственной сферы проанализированы показатели документов территориального планирования на рассматриваемую территорию.

Согласно СТП Красноярского края в Северо-Енисейском районе к реализации запланированы следующие объекты в области промышленности:

- освоение золоторудного месторождения «Высокое» общества с ограниченной ответственностью «Соврудник». Освоение месторождений «Высокое», «Золотое», создание на их базе современного горнообогатительного комбината, I очередь (2020-2030 гг.);

- освоение Олимпиадинского золоторудного месторождения (2016–2026 гг.);

- освоение месторождения Благодатное. I очередь (2016–2026 гг.);

- освоение месторождения Титимухта. I очередь (2016–2026 гг.);

- комплексное освоение золоторудного месторождения «Ведуга» ООО ГРК «Амикан». Строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на Ведугинском золоторудном месторождении, I очередь (2020-2030 гг.).

Предприятия, осуществляющие отработку месторождений золота на территории района, формируют инвестиционный потенциал его развития. Северо-Енисейский район является не только центром золотодобычи Красноярского края, но и центром развития технологий золотодобычи. Постоянное совершенствование технологий золотодобычи в районе позволяет говорить о его значительном инновационном потенциале. И именно это обстоятельство является залогом развития района, как в среднесрочной, так и в долгосрочной перспективе.

Таким образом, золотодобывающая отрасль будет базовой сферой специализации Северо-Енисейского района.

Основные предложения по развитию золотодобывающих производств представлены в таблице.

Территории (зоны) интенсивного развития золотодобывающих производств, реализуемых и (или) планируемых к реализации золотодобывающими предприятиями, действующими на территории Северо-Енисейского района

| № п/п | Наименование предприятия | Наименование местонахождения | Разрабатываемые и реализуемые проекты |
| --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| 1 | АО «Полюс Красноярск» | Олимпиадинское золоторудное месторождение | Расширение Олимпиадинского ГОКа по переработке первичных руд до 8 млн. тонн в год |
| 2 | Расширение отвала вскрышных пород «Южный» |
| 3 | Отработка первой очереди карьера «Западный» Олимпиадинского месторождения |
| 4 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Освоение глубоких горизонтов Олимпиадинского месторождения» |
| 5 | Увеличение емкости отвала вскрышных пород «Восточный» Олимпиадинского ГОКа |
| 5.1 | Расширение отвала «Восточный» Олимпиадинского ГОКа (строительство, реконструкция и эксплуатация ЛЭП-110кВ) |
| 5.2 | Расширение отвала «Восточный» Олимпиадинского ГОК |
| 5.3 | Строительство и эксплуатации системы отвода отвальных  и поверхностных вод от горных выработок карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОК" |
| 6 | Строительство объектов комплекса по извлечению золота из первичных руд и расширению действующих объектов Олимпиадинского ГОКа |
| 7 | Расширение ОГОКа по переработке первичных руд до 8 млн. тонн в год, строительство и эксплуатация четвертой очереди хвостового хозяйства и системы водоотводных сооружений |
| 8 | Нагорный канал хвостохранилища ЗИФ-1,2,3 Олимпиадинского ГОК |
| 9.1 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Объект водоотведения» |
| 9.2 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту: "Объект водоотведения. Пруд" |
| 10 | Строительство и эксплуатация золошлакоотвала ТЭЦ-1 Олимпиадинского ГОК |
| 11 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту «Хвостовое хозяйство Олимпиадинского ГОК. Новые сооружения хвостового хозяйства ЗИФ-1,2,3» |
| 12 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Улучшение социально – бытовых условий в вахтовом поселке Олимпиадинского ГОКа |
| 13 | Строительство общежитий на Олимпиадинском ГОКе |
| 14 | Строительство и эксплуатация базы социально-бытового обустройства Олимпиадинского месторождения (Культурно-спортивный комплекс ОГОК) |
| 15 | База сил экстренного реагирования |
| 16 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Строительство вахтового поселка на 2200 мест» |
| 17 | Строительство и эксплуатация автодороги «Олимпиадинский ГОК – база «Назимово» |
| 18 | Строительство и эксплуатация ПС 110/35/6 кв. «БИО-4» с питающими ВЛ 110 кв. |
| 19 | Строительство и эксплуатация ВЛ 6 кВ четвертой очереди хвостового хозяйства |
| 20 | ЛЭП 6кВ ОГОК |
| 21 | Строительство и эксплуатация ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» - ПС «Олимпиадинское» |
| 22 | Строительство и эксплуатация ЛЭП 110 кВ ПС «Новая Еруда» - ПС «Олимпиадинская» |
| 23 | Корректировка схемы электроснабжения ОГОК |
| 24 | Строительство объектов инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий эдектропередачи |
| 25 | Инвестиционный проект. Строительство и эксплуатация объектов по проекту «Расширение отвала «Северный» карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОК |
| 26 | Месторождение Благодатное | Строительство и эксплуатация объектов по проекту «Горнодобывающие и перерабатывающие предприятия на базе месторождения «Благодатное». Расширение до 8 млн. тонн руды в год.» |
| 27 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту «Горнодобывающие и перерабатывающие предприятия на базе месторождения «Благодатное». Разрешение до 8 млн. тонн руды в год. Вахтовый поселок с объектами коммунальной инфраструктуры» |
| 28 | Строительство и эксплуатация промышленного комплекса кучного выщелачивания золотосодержащих руд на базе месторождения «Благодатное» |
| 29 | Строительство ЛЭП вдоль р. Енашимо, устройство съезда на карьер глины |
| 30 | Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» |
| 31 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Увеличение производительности карьера «Благодатный» |
| 32 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Строительство ЗИФ-5 «Благодатное» |
| 33 | Строительство и эксплуатация технологического проезда для мониторинга отвала «Благодатный» |
| 34 | Строительство и эксплуатация объекта водоотведения. Пруд отстойник под отвальных вод «Благодатный» |
| 35 | Строительство и эксплуатация русло отвода р. Енашимо |
| 36 | Строительства и эксплуатации системы водоотведения ручья «Викторовский» |
| 37 | Строительство и эксплуатация руслоотвода р. Малая Гурахта хвостового хозяйства ЗИФ-4 месторождения «Благодатное» |
| 38 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Реконструкция хвостового хозяйства ЗИФ-4 месторождения «Благодатное» (Первая и вторая очередь расширения)» |
| 39 | Строительство и эксплуатация технологического проезда по проекту «Реконструкция хвостового хозяйства ЗИФ-4 месторождения «Благодатное» (Вторая очередь расширения)" |
| 40 | Строительство и эксплуатация эстакады и транспортной галереи для транспортировки минерального сырья «Благодатное» |
| 41 | Строительство и эксплуатация объекта водоотведения. Пруд отстойник подотвальных вод «Благодатный» |
| 42 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Размещение склада кернохранилищ на месторождении «Благодатное» |
| 43 | Строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения «Благодатное». Расширение рудного склада» |
| 44 | Строительство и эксплуатация ВЛ 35 кв. «Благодатнинская - Карьер» с ПС 35 кВ «Карьер» |
| 45 | Реконструкция ПС 110/6 кВ «Благодатнинская», с переводом питания подстанции с ВЛ 110 кВ С654, С653 на ПС 220 кВ «Тайга» |
| 46 | Строительство и эксплуатация ВЛ 35 кВ ПС «Карьер» - ПС «Карьер-2» |
| 47 | Строительство и эксплуатация участка ВЛ-110 кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская» |
| 48 | Строительство и эксплуатация обхода хвостохранилища ЗИФ-4 на участке автодороги «п. Викторовский – Олимпиадинское предприятие» от 2 км до 11 км |
| 49 | Строительство и эксплуатация участка ВЛ-110 кВ ПС «Тайга» - ПС «БИО-4» ЗИФ 1,2,3 |
| 50 | ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год |
| 51 | Отвал «Благодатный» |
| 52 | Отвал «Южный» |
| 53 | Отстойник карьерных и отвальных вод |
| 54 | Отстойник отвала «Благодатный» |
| 55 | Мостовой переход №2 через р. Енашимо |
| 56 | Руслоотводной канал р. Енашимо |
| 57 | Дробильный комплекс + Циклично-поточная технология |
| 58 | Подстанция 110 кВ ПС 110 кВ «Гурахта» с отпайкой ВЛ 110 кВ, ПС 35 кВ Верхняя с ВЛ 35 кВ ПС Благодатнинская ПС 35 кВ Верхняя |
| 59 | Площадка ремонтно-гаражных боксов |
| 60 | Площадка ремонтно-механических мастерских и логистики |
| 61 | Столовая № 2 |
| 62 | Автодорога Викторовский-Олимпиадинское предприятие, с учетом обхода хвостохранилища ЗИФ-4 на участке автодороги «Викторовский – Олимпиадинское предприятие» в пикетах 2 км – 11 км |
| 63 | Месторождение Титимухта | Строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Олимпиадинский ГОК АО «Полюс Красноярск». Переработка руды месторождения «Титимухта». Расширение до 2,4 млн.т. руды в год» |
| 64 | Строительство и эксплуатация объектов при отработке карьера «Титимухта» Олимпиадинского ГОК |
| 65 | Строительство и эксплуатация объектов при освоении месторождения «Титимухта» |
| 1 | ООО «Красноярское ГРП» | Панимбинский рудный узел | Геологическое изучение, поиски и оценка месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 1 | ООО «Соврудник» АО «Южуралзолото ГК» | Месторождения Нойбинской площади | Инвестиционный проект «Освоение золоторудных месторождений Нойбинской площади Северо-Енисейского района Красноярского края» |
| 1.1 | Строительство и эксплуатация автомобильной дороги и моста через реку Тея на золоторудные месторождения Нойбинской площади |
| 1.2 | Месторождение «Высокое» | Строительство и эксплуатация горно-обогатительного комбината (ЗИФ «Высокое» производительностью по переработке руды до 5 млн. тонн в год |
| 1.3 | Месторождение «Золотое» | «разработка месторождения рудного золота «Золотое» |
| 2 | Месторождение «Эльдорадо» | Увеличение производительности и расширение карьера «Эльдорадо» |
| 2.1 | Месторождение «Первенец» | Разработка золоторудного месторождения «Первенец» открытым способом. Строительство и эксплуатация вахтового поселка |
| 2.2 | Месторождение «Ударное» | расширение |
| 2.3 | Месторождение «Пролетарское» | расширение |
| 2.4 | Месторождение «Вершинка» | расширение |
| 3 | Месторождение «Советское» | Строительство и эксплуатация «ГТС Хвостохранилище № 3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн. тонн руды в год» |
| 3.1 | Реконструкция ЗИФ «Советская». Увеличение производительности до 1800 тонн в год |
| 3.2 | Расширение карьера «Северо-Западный» |
| 4 | Месторождение «Александро-Агеевское» | Расширение  карьера «Александро-Агеевского»  карьера «Ишмурат» |
| 4.1 | Месторождение «Буяновское» | расширение |
| 5 | Месторождение «Татьянинское» | расширение |
| 6 | Месторождение «Доброе» | расширение |
| 7 | Месторождение «Полярная звезда» | расширение |
| 8 | Месторождение «Инокеньтевский» | геологоразведка |
| 9 | Месторождение «Огне-потеряевский» | геологоразведка |
| 1 | ООО Горно-рудная компания «Амикан» | Месторождение «Ведугинское» | Строительство горнодобывающего предприятия на золоторудном месторождении «Ведугинское». Подземный рудник.  Строительство водозабора подземных вод на участке «ручей Золотой» для хозяйственно-питьевого водоснабжения горнорудного предприятия на базе золоторудного месторождения «Ведугинское» |

Примечание: по данным администрации района

ООО «Соврудник» планируются к реализации следующие объекты строительства:

1. Месторождение «Высокое»:

- горно-обогатительный комбинат на месторождении Высокое. Перерабатывающий комплекс. В состав объекта входит строительство ЗИФ, хвостохранилища, пульповодов, водоводов, ЛЭП;

- горно-обогатительный комбинат на месторождении «Высокое». Вспомогательные здания и сооружения. В состав объекта входят объекты инфраструктуры, вахтовый поселок с АБК, дороги, линии электропередач, складское хозяйство, склад взрывчатых материалов, ЛЭП;

- горно-обогатительный комбинат на месторождении Высокое. Горная часть. В состав объекта входит строительство карьера открытых горных работ, отвальное хозяйство, нагорные канавы, отстойник и очистные сооружения карьерных и подотвальных вод, ЛЭП;

2. Месторождение «Золотое» - строительство карьера открытых горных работ согласно проекту: «Разработка месторождения рудного золота «Золотое» в Северо-Енисейском районе Красноярского края». В состав объекта входят: карьера открытых горных работ, отвальное хозяйство, нагорные канавы, отстойник и очистные сооружения карьерных и подотвальных вод, ЛЭП;

3. Месторождение «Право-Уволжское» - строительство карьера открытых горных работ. В состав объекта входят: карьера открытых горных работ, отвальное хозяйство, нагорные канавы, отстойник и очистные сооружения карьерных и подотвальных вод, ЛЭП;

4. Месторождение «Первенец»- строительство карьера открытых горных работ, согласно проекту: «Разработка золоторудного месторождения Первенец открытым способом в Северо-Енисейском районе Красноярского края». В состав объекта входят: карьера открытых горных работ, отвальное хозяйство, нагорные канавы, отстойник и очистные сооружения карьерных и подотвальных вод, ЛЭП;

5. Месторождение «Эльдорадо». Строительство горно-обогатительного комбината на месторождении «Эльдорадо». В состав объекта входит строительство ЗИФ, хвостохранилища, пульповодов, водоводов, ЛЭП;

6. Месторождение «Заявка 13» - строительство карьера открытых горных работ согласно проекту «Разработка золоторудного месторождения Заявка 13 открытым способом в Северо-Енисейском районе Красноярского края»;

7. «Строительство отпаечной ВЛ 11 ОкВ от двухцепной ВЛ 110 кВ ПС Тайга-ПС Викторовское до ПС 110/35/6кВ Развитие» и «ПС 110/35/6 кВ Развитие»;

8. Месторождение «Буяповское» Александро-Агеевской площади. В состав объекта входит строительство карьера открытых горных работ, отвальное хозяйство, нагорные канавы, отстойник и очистные сооружения карьерных и подотвальных вод, ЛЭП;

9. Месторождение «Вершинка». В состав объекта входит строительство карьера открытых горных работ, отвальное хозяйство, нагорные канавы, отстойник и очистные сооружения карьерных и подотвальных вод, ЛЭП;

10. Месторождение «Пролетарское». В состав объекта входит строительство карьера открытых горных работ, отвальное хозяйство, нагорные канавы, отстойник и очистные сооружения карьерных и подотвальных вод, ЛЭП;

11. Участок «Сергиевский» месторождения «Доброе». В состав объекта входит строительство карьера открытых горных работ, отвальное хозяйство, нагорные канавы, отстойник и очистные сооружения карьерных и подотвальных вод, ЛЭП;

12. Участок «Александрийский» месторождения «Доброе». В состав объекта входит строительство карьера открытых горных работ, отвальное хозяйство, нагорные канавы, отстойник и очистные сооружения карьерных и подотвальных вод, ЛЭП;

13. 4-я жильная зона месторождения «Эльдорадо». Выполнение геологоразведочных работ;

14. «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды» ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3,0 млн тонн руды в год»;

15. Участки Советской площади, проведение геологоразведочных работ;

16. Участки Эльдорадинской площади, проведение геологоразведочных работ.

По данным АО «Полюс Красноярск» помимо развития золоторудных комплесов идет развитие сопутствующих месторождений Тырыданского месторождения известняков, Широкинского месторождения гранитов по следующим проектам:

- расширение карьера «Известковый» Тырыданского месторождения известняков;

- Олимпиадинский ГОК. Разработка Тырыданского месторождения известняков;

- строительство и эксплуатация объектов при расширении карьера "Широкинский"

В перспективе при развитии золотодобывающих производств возможно потребуется перевод части земель в отводе для их развития из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, и иного специального назначения.

Помимо этого в районе имеется потенциал развития лесоперерабатывающей отрасли. Развитие лесного комплекса, в части улучшения показателей деятельности лесной промышленности, является одним из приоритетных направлений.

**4. Мероприятия по охране окружающей среды**

1. Мероприятия по охране земельных ресурсов. При строительстве объектов различного назначения проектные решения должны обеспечивать:

своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве зданий и сооружений;

под застройку предусматриваются участки не занятые лесом, многолетними насаждениями. Залесенные территории сохраняются;

снятие почвенного слоя при строительстве зданий и сооружений и использование его для рекультивации нарушенных земель;

обеспечение всех населенных пунктов санкционированными усовершенствованными свалками ТБО, в соответствии с действующими санитарными нормами;

осуществлять контроль за сбросами сточных вод в природные водные объекты от предприятий и коммунального хозяйства;

провести инвентаризацию всех свалок на территории района, закрыть все несанкционированные и не отвечающие санитарно-гигиеничесикм нормам, рекультивировать;

для действующих свалок необходимо выполнять контроль за качеством подземных вод и состоянием почв в районе их расположения;

усовершенствование системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов;

после отработки месторождения должна проводиться рекультивация, которая заключается в выравнивании, сглаживании техногенных форм рельефа. Спланированная площадь отводится под естественное заращивание или под посадку лесных культур.

2. Мероприятия по охране недр:

карьеры на территории района после отработки необходимо рекультивировать;

не допускать застройку участков размещения ископаемых;

обобщение, анализ и прогнозная оценка сырьевой базы с оценкой прогнозных ресурсов рудного и россыпного золота на основе анализа и переинтерпретации материалов геологоразведочных работ с применением новых идей и технологий обработки геолого-геофизической и геохимической информации;

технологическая инвентаризация золотоносных объектов и разработка рекомендаций по технологическому доизучению руд с применением новых природоохранных технологий;

комплексная геолого-экономическая оценка и переоценка ресурсного потенциала рудной и россыпной золотоносности с ранжированием по экономической эффективности;

разработка предложений для программы лицензирования золоторудных объектов и перспективных площадей для геологического изучения и последующей добычи золота;

разработка программы развития сырьевой базы и золотодобывающей промышленности на перспективу.

3. Загрязнению подземных вод способствуют свалки бытовых и промышленных отходов, в особенности несанкционированные, не оборудованные противофильтрационным экраном. Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

осуществлять контроль за сбросами сточных вод в природные водные объекты от предприятий, коммунального хозяйства и сельскохозяйственных предприятий;

провести инвентаризацию всех свалок на территории района, закрыть все несанкционированные и не отвечающие санитарно-гигиеническим нормам, рекультивировать участки земель, загрязненные отходами;

для действующих свалок необходимо выполнять контроль за качеством подземных вод в районе их расположения;

контроль за техническим состоянием машин и других механизмов, применяемых при добыче полезных ископаемых, на всех этапах проведения работ;

при проектировании, строительстве и введении новых производственных объектов следует учесть все инженерные и технические мероприятия для минимизации отрицательного воздействия на все факторы окружающей природной среды.

4. Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

проведение мониторинга загрязнения атмосферного воздуха в населенных пунктах, вблизи промышленных объектов;

при введении в действие новых предприятий 1, 2 и 3 классов вредности – установка дополнительных постов наблюдения для контроля деятельности предприятий;

подход к размещению предприятий 1 и 2 класса вредности должен быть избирательным, необходимо экономическое и экологическое обоснование размещения таких предприятий;

проведение инвентаризации всех источников загрязнения атмосферного воздуха в районе;

проведение ревизии производственных и отопительных котельных, оценки состояния оборудования и газоочистных установок;

реконструкция там, где требуется действующих котельных с заменой устаревшего оборудования для снижения массы вредных выбросов в атмосферу при сжигании топлива;

при строительстве новых и реконструкции существующих транспортных магистралей необходимо соблюдение санитарных разрывов от автодорог, обеспечивающих комфортное проживание населения в прилегающих поселках;

проведение внешних автодорог в обход населенных пунктов;

ремонт дорожного покрытия в населенных пунктах и на межселенных дорогах;

реконструкция автодорог с улучшением дорожного покрытия;

при освоении новых площадок для жилищного строительства предусматривать мероприятия, направленные на снижение вредного влияния от стационарных и мобильных источников загрязнения атмосферы;

разработка мероприятий по охране атмосферного воздуха в генеральных планах населенных пунктов;

контроль качества поступающего в район горючего;

рационально и в соответствии с фактическими потребностями распределить АЗС и автостоянки в населенных пунктах и вдоль дорог;

организация санитарно-защитных зон предприятий с выводом из них жилой и общественной застройки.

5. Снижение транспортного шума на жилых территориях достигается следующими мероприятиями:

формирование рациональной транспортно-планировочной структуры района;

трассировкой автодорог с транзитным транспортом в обход жилых территорий;

запрещение нового жилищного строительства в зоне акустического дискомфорта от аэропорта;

устройство акустических экранов;

использование шумозащитного остекления для обеспечения акустического комфорта в помещениях.

6. Мероприятия по защите от радиационного загрязнения:

контроль за радиационной обстановкой в районе. Эксплуатация и развитие краевой автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (КрасАСКРО);

подготовка специалистов-радиоэкологов, в том числе высшей квалификации Сибирским федеральным университетом.

7. Мероприятия по охране водных ресурсов. Для рационального использования водных ресурсов необходимо:

проведение оценки эксплуатационных запасов подземных вод для водоснабжения.

учет количества вод, забираемых из природных водных объектов, из подземных горизонтов;

установка счетчиков учета потребляемой воды на предприятиях.

8. Для предотвращения загрязнения вод:

установление зон санитарной охраны вокруг водозаборов из подземных и поверхностных источников, проведение мероприятий по организации ЗСО источников водоснабжения;

введение оборотного водоснабжения на предприятиях;

создание систем сбора поверхностного стока в населенных пунктах и на промплощадках. Очистка ливневых сточных вод на локальных очистных сооружениях;

ликвидация существующих неорганизованных выпусков сточных вод;

строительство новых очистных сооружений и реконструкция существующих.