



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » ноября 2024 г.

№ 502-п

гп Северо-Енисейский

О внесении изменений в постановление администрации Северо-Енисейского района «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Северо-Енисейского района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 14,15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 19.1. решения Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.09.2011 № 349-25 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Северо-Енисейском районе», руководствуясь постановлением администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Северо-Енисейского района, их формировании и реализации», распоряжением администрации Северо-Енисейского района от 28.06.2024 № 1744-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Северо-Енисейский района», статьей 34 Устава Северо-Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Северо-Енисейского района от 29.10.2013 № 567/1-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Северо-Енисейского района» (в редакции постановлений администрации Северо-Енисейского района от 15.11.2013 №631-п; от 18.12.2013 №762-п; от 29.01.2014 № 31-п; от 27.02.2014 №69-п; от 25.04.2014 №145-п; от 03.06.2014 №231-п; от 07.07.2014 № 297-п; от 23.07.2014 №345-п; от 08.09.2014 № 431-п; от 02.10.2014 №480-п; от 10.10.2014 №495-п; от 13.11.2014 №559-п; от 28.11.2014 № 588-п; от 19.12.2014 №656-п; от 24.12.2014 №673-п; от 29.01.2015 № 22-п; от 05.02.2015 №32-п; от 20.02.2015 №49-п; от 21.05.2015 № 171-п; от 19.06.2015 №289-п; от 13.07.2015 №375/1-п; от 27.08.2015 № 514-п; от 25.09.2015 №583-п; от 20.10.2015 №635-п; от 13.11.2015 №680-п; от 08.12.2015 № 782-п; от 17.12.2015 №825-п; от 25.02.2016 №63-п; от 05.04.2016 №164-п; от 28.04.2016 №233-п; от 10.06.2016 №365-п; от 30.06.2016 № 418-п; от 28.07.2016 №515-п; от 02.09.2016 №594-п; от 07.10.2016 № 682-п; от 11.11.2016 №756-п; от 14.12.2016 № 869-п; от 28.12.2016 №916-п; от 09.02.2017 №43-п; от 30.03.2017 №111-п; от 04.05.2017 №165-п; от 22.05.2017 №192-п; от 14.06.2017 №228-п; от 05.07.2017 №258-п; от 20.07.2017 №287-п; от 08.08.2017 № 316-п; от 21.09.2017 № 365-п; от 12.10.2017 №397-п; от 01.11.2017 № 427-п; от 05.12.2017 № 468-п; от 25.12.2017 № 519-п, от 25.12.2017 №520-п; от 19.01.2018 №18-п; от 02.02.2018 № 45-п; от 06.03.2018 № 76-п; от 17.04.2018 №109-п; от 04.05.2018 №140-п; от 11.05.2018 №147-п; от 18.05.2018

14 НОЯ 2024

№ 5618

№156-п; от 07.06.2018 №184-п; от 18.06.2018 №192-п; от 09.07.2018 №213-п; от 31.07.2018 №237-п; от 17.08.2018 №267-п; от 27.09.2018 №312-п; от 17.10.2018 №338-п; от 19.10.2018 №342-п; от 01.11.2018 №363-п; от 23.11.2018 №408-п; от 18.12.2018 №453-п; от 25.12.2018 №472-п; от 30.01.2019 №33-п; от 06.03.2019 №85-п; от 08.04.2019 №122-п; от 18.04.2019 №134-п; от 24.05.2019 №181-п; от 14.06.2019 №215-п; от 02.07.2019 №233-п; от 16.07.2019 №262-п; от 02.08.2019 №285-п; от 17.09.2019 №331-п; от 07.10.2019 №357-п; от 11.10.2019 №372-п; от 30.10.2019 №390-п; от 31.10.2019 №410-п; от 22.11.2019 №441-п; от 16.12.2019 №483-п; от 19.12.2019 №504-п; от 27.12.2019 №525-п; от 28.01.2020 №35-п; от 11.03.2020 г. № 100-п; от 27.03.2020 №116-п; от 22.04.2020 №153-п; от 05.06.2020 №251-п; от 22.07.2020 №296-п; от 25.08.2020 №329-п; от 07.09.2020 №339-п; от 08.09.2020 №346-п; от 05.10.2020 №394-п; от 30.10.2020 №495-п; от 19.11.2020 №516-п; от 27.11.2020 №528-п; от 22.12.2020 №586-п; от 04.03.2021 № 101-п; от 22.03.2021 №147-п; от 23.04.2021 №201-п; от 07.06.2021 №240-п; от 15.06.2021 №263-п; от 23.06.2021 №269-п; от 09.07.2021 г. № 292-п; от 30.08.2021 г. №319-п; от 13.09.2021 № 327-п; от 05.10.2021 №352-п; от 28.10.2021 №378-п; от 02.11.2021 № 399-п; от 24.12.2021 № 501-п; от 16.02.2022 № 48-п; от 10.03.2022 № 103-п; от 23.03.2022 № 124-п; от 22.04.2022 № 189-п; от 24.05.2022 №222-п; от 16.06.2022 №273-п; от 12.07.2022 №314-п; от 21.09.2022 №405-п; от 10.10.2022 №430-п; от 20.10.2022 №453-п; от 02.11.2022 № 475-п; от 19.12.2022 № 571-п; от 28.12.2022 № 629-п; от 12.01.2023 №13-п; от 14.02.2023 № 63-п; от 06.03.2023 № 102-п; от 10.04.2023 № 124-п; от 14.04.2023 № 140-п; от 12.05.2023 № 175-п; от 01.06.2023 № 223-п; от 20.06.2023 № 248-п; от 28.06.2023 № 269-п; от 06.07.2023 № 282-п; от 20.07.2023 № 317-п; от 18.08.2023 г. № 365-п; от 31.08.2023 № 372-п; от 21.09.2023 №402-п; от 24.10.2023 №439-п; от 02.11.2023 № 456-п; от 03.11.2023 № 471-п; от 31.01.2024 № 26-п; от 06.02.2024 № 37-п; от 22.02.2024 № 63-п; от 01.03.2024 № 70-п; от 21.03.2024 № 94-п; от 26.03.2024 № 101-п; от 18.04.2024 № 163-п; от 07.05.2024 № 174-п; от 29.05.2024 № 219-п; от 25.06.2024 № 256-п; от 10.07.2024 № 287-п; от 26.07.2024 № 309-п; от 13.08.2024 № 334-п; от 28.08.2024 № 351-п; от 04.09.2024 № 371-п; от 18.09.2024 № 416-п; от 08.10.2024 № 434-п; от 18.10.2024 № 446-п; от 23.10.2024 № 456-п; от 24.10.2024 № 468-п) (далее – постановление) следующее изменение:

1) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после опубликования в газете «Северо-Енисейский вестник» и применяется с 01.01.2025.

Глава Северо-Енисейского района



А. Н. Рябцев

Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Северо-Енисейского района»

1.Паспорт

1	Основание для разработки муниципальной программы	Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановление администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п «Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Северо-Енисейского района, их формировании и реализации», распоряжение администрации Северо-Енисейского района от 28.06.2024 № 1744-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Северо-Енисейского района»
2	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Северо-Енисейского района;
3	Соисполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района; Жилищный отдел администрации Северо-Енисейского района; Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика-застройщика Северо-Енисейского района»
4	Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Северо-Енисейского района»; Подпрограмма 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Северо-Енисейском районе» (реализация подпрограммы приостановлена с 2015 года); Подпрограмма 3 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Северо-Енисейского района»; Подпрограмма 4 «Развитие среднеэтажного и малоэтажного жилищного строительства в Северо-Енисейском районе»; Подпрограмма 5 «Текущий и капитальный ремонт муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных

		<p>домах, расположенных на территории Северо-Енисейского района»; Подпрограмма 6 «Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности на территории Северо-Енисейского района»; Подпрограмма 7 «Обеспечение условий реализации муниципальной программы».</p>
5	Цели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1.Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально – экономического развития Северо-Енисейского района; 2.Повышение качества жизни граждан проживающих в жилищном фонде Северо-Енисейского района; 3.Улучшение динамики развития отраслей бюджетной сферы Северо-Енисейского района и улучшение жилищных условий молодых семей; 4.Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Северо-Енисейского района; 5.Повышение качества жилищного фонда Северо-Енисейского района; 6.Повышение рационального и эффективного использования территории Северо-Енисейского района, создание условий для застройки, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды; 7.Создание условий для устойчивого развития отрасли строительства и капитального ремонта на территории Северо-Енисейского района.
6	Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1.Обеспечение увеличения объемов ввода в эксплуатацию жилья, в том числе экономического класса на территории Северо-Енисейского района и обеспечение территорий населенных пунктов района документацией по планировке территории; 2.Расселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории населенных пунктов Северо-Енисейского района; 3.Улучшение жилищных условий

		<p>работников отраслей бюджетной сферы и молодых семей Северо-Енисейского района;</p> <p>4.Создание комфортных жилищных условий для граждан района;</p> <p>5.Приведение технического состояния муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами;</p> <p>6.Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности с целью создания условий устойчивого развития жилищного строительства на территории населенных пунктов Северо-Енисейского района, рационального и эффективного использования территории Северо-Енисейского района;</p> <p>7. Обеспечение эффективной организации деятельности учреждения.</p>
7	Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2030 годы
8	<u>Перечень</u> целевых показателей муниципальной программы с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы	Перечень целевых показателей и показателей результативности Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период представлены в приложении № 1 к Паспорту программы
9	Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы	<p>Общий объем финансирования – 3 667 365 888,29 рублей, из них по годам:</p> <p>2014 год - 65 513 478,16 рублей;</p> <p>2015 год - 410 145 626,01 рублей;</p> <p>2016 год - 356 649 151,26 рублей;</p> <p>2017 год - 174 647 144,38 рублей;</p> <p>2018 год - 149 031 192,11 рублей;</p> <p>2019 год - 70 866 763,76 рублей;</p> <p>2020 год – 120 439 565,33 рублей;</p> <p>2021 год – 500 558 752,85 рублей;</p> <p>2022 год – 463 873 970,39 рублей;</p> <p>2023 год – 292 152 793,82 рублей;</p> <p>2024 год – 441 451 807,60 рублей;</p> <p>2025 год – 287 775 007,77 рублей;</p> <p>2026 год – 225 540 489,75 рублей;</p> <p>2027 год – 108 720 145,10 рублей.</p> <p>Предполагаемые источники финансирования:</p>

1. Средства бюджета Северо-Енисейского района, всего – **3 646 340 210,87 рублей**, из них по годам:

2014 год - 65 513 478,16 рублей;
2015 год - 410 145 626,01 рублей;
2016 год - 356 649 151,26 рублей;
2017 год - 174 647 144,38 рублей;
2018 год - 148 104 772,11 рублей;
2019 год - 66 654 681,24 рублей;
2020 год – 117 210 803,31 рублей;
2021 год – 497 071 024,43 рублей;
2022 год – 460 672 708,37 рублей;
2023 год – 289 237 998,20 рублей;
2024 год – 438 397 180,78 рублей;
2025 год – 287 775 007,77 рублей;
2026 год – 225 540 489,75 рублей;
2027 год – 108 720 145,10 рублей.

2. Средства бюджета Красноярского края, всего – **15 271 549,73 рублей**, из них по годам:

2014 год - 0,00 рублей;
2015 год - 0,00 рублей;
2016 год - 0,00 рублей;
2017 год - 0,00 рублей;
2018 год - 926 420,00 рублей;
2019 год - 2 731 556,01 рублей;
2020 год – 2 489 163,96 рублей;
2021 год – 2 373 718,06 рублей;
2022 год – 2 353 312,56 рублей;
2023 год – 2 080 158,74 рублей;
2024 год – 2 317 220,40 рублей;
2025 год – 0,00 рублей;
2026 год – 0,00 рублей;
2027 год – 0,00 рублей.

3. Средства Федерального бюджета, всего – **5 754 127,69 рублей**, из них по годам:

2014 год - 0,00 рублей;
2015 год - 0,00 рублей;
2016 год - 0,00 рублей;
2017 год - 0,00 рублей;
2018 год - 0,00 рублей;
2019 год - 1 480 526,51 рублей;
2020 год – 847 949,46 рублей;
2021 год - 1 114 010,36 рублей;
2022 год - 847 949,46 рублей;
2023 год - 834 636,88 рублей;
2024 год – 737 406,42 рублей;
2025 год – 0,00 рублей;

	2026 год – 0,00 рублей; 2027 год – 0,00 рублей.
--	--

2. Характеристика текущего состояния жилищной сферы Северо-Енисейского района

В соответствии с п.6 ч.1 ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Северо-Енисейского района, с учетом Федерального Конституционного Закона от 14.10.2005 года №6-ФКЗ «Об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации в результате объединения Красноярского края, Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа и Эвенкийского автономного округа», Закона Красноярского края от 13.12.2005 года №16-4196 «О внесении изменений в Закон края «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Северо-Енисейский район и образованных в его границах иных муниципальных образований», Уставом Северо-Енисейского района, к вопросам местного значения Северо-Енисейского района относятся: организация строительства, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда.

По результатам обследования жилищного фонда на территории района, проводимого администрацией Северо-Енисейского района, выявлено, что наибольший процент износа жилищного фонда в районе составляют неблагоустроенные дома в деревянном исполнении, построенные до 1970 года. По состоянию на 1 января 2024 года на территории Северо-Енисейского района общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 4,68 тыс. кв. метров, в том числе: 2,58 тыс. кв. метров – аварийный фонд, 2,1 тыс. кв. метров – ветхий фонд.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Для решения вышеуказанной проблемы администрацией Северо-Енисейского района ежегодно проводятся мероприятия по снижению объема ветхого и аварийного жилья в населенных пунктах. Так за период с 1997 по 2024 год доля ветхого и аварийного жилья в Северо-Енисейском районе по количеству домов снизилась с 60% до 37,2%, по общей площади жилья с 53,2% до 9,5% за счет сноса непригодного для проживания и аварийного жилья и строительства нового муниципального жилья. Однако доля ветхого муниципального жилищного фонда в Северо-Енисейском районе по-прежнему достаточно высока и составляет до 11,2% от общего жилищного фонда района. При этом в таких населенных пунктах района как п. Новоерудинский, п. Брянка доля ветхого и аварийного жилья сохраняется на высоком уровне - около 35%.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда на территории Северо-Енисейского района осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, а также на ликвидацию аварийного жилищного фонда.

Для решения указанной проблемы в 2014-2016 годах на территории района осуществлялась реализация долгосрочной целевой программы, а в 2017-2024 годах муниципальной программы.

Так, в 2022 году в рамках указанной программы переселены из аварийного жилищного фонда 16 человек, снесено 1,092 тыс. кв.м. аварийного фонда.

В результате реализации настоящей Программы гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории района будут предоставляться вне очереди благоустроенные жилые помещения по договору социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, где они проживают, согласно действующему жилищному законодательству.

Взамен изымаемых муниципальным образованием жилых помещений в многоквартирных домах района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, собственникам жилья выплачивается выкупная цена или предоставляются жилые помещения в построенных домах или приобретены жилые помещения за счет средств субсидий из бюджета Красноярского края, направленных бюджету муниципального образования (бюджету Северо-Енисейского района).

Указанные жилые помещения предоставляются собственникам по договорам мены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Одной из самых актуальных как в Красноярском крае, так и на территории Северо-Енисейского района, в настоящее время является проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда на территории Северо-Енисейского района осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы Северо-Енисейского района.

Важным фактором для улучшения демографической ситуации в районе, укрепления института семьи и воспитания здорового молодого поколения является государственная поддержка молодых семей в решении жилищных проблем.

Жилищная проблема является для молодого поколения первоочередной. На начало 2011 года в Северо-Енисейском районе на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством состояло 696 семей, из них около 115 молодых семей. Государственная и муниципальная поддержка в приобретении жилья молодыми семьями в Северо-Енисейском районе осуществляется с 2009 года в соответствии с районными целевыми программами «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2011 годы, «Обеспечение жильем молодых семей в Северо-Енисейском районе» на 2014-2024 годы». В рамках указанных программ 101 молодая семья

получила свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Практика реализации программы показывает, что государственная и муниципальная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями и это подтверждается ежегодным ростом числа молодых семей, желающих стать участниками указанных программ.

Так, на 1 июля 2011 года изъявили желание участвовать в данной программе 21 молодая семья, на 1 июля 2012 года – 19 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. На 1 июля 2013 года число таких семей составило 41, на 1 июля 2014 года - 45 молодых семей, на 1 июля 2015 года – 49 молодых семей, а на 1 июля 2016 года – 43 молодые семьи, на 1 июля 2017 года – 51 молодая семья, на 20 мая 2018 года – 59 семей, на 20 мая 2019 года – 62 семьи, на 1 июля 2020 года – 54 семьи, на 1 июля 2021 года – 44 семьи, на 1 июля 2022 года – 41 семья, на 1 июля 2023 года – 42 семьи, на 1 июля 2024 года – 44 семьи.

Подобный интерес со стороны молодых семей к улучшению жилищных условий подтверждает целесообразность продолжения реализации программы.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для молодого населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в Северо-Енисейском районе. Решение жилищной проблемы для молодежи создаст стимул к повышению качества их трудовой деятельности, уровня квалификации, роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный профессиональный актив молодежи в районе.

Развитие среднеэтажного и малоэтажного жилищного строительства позволит более эффективно решать обозначенные жилищные проблемы населения Северо-Енисейского района. В частности развитие строительства малоэтажного жилья в населенных пунктах Северо-Енисейского района позволит существенно улучшить жилищные условия населения Северо-Енисейского района. На сегодняшний день одной из причин, препятствующей развитию малоэтажного жилищного строительства на территории Северо-Енисейского района является отсутствие коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, планируемых для размещения малоэтажного жилья экономического класса.

Для решения обозначенных проблем необходимо выполнить мероприятия по обеспечению коммунальной и транспортной инфраструктурой территории для дальнейшего строительства на ней жилых объектов и объектов социального назначения. Указанные мероприятия запланированы в рамках подпрограммы «Развитие среднеэтажного и малоэтажного жилищного строительства в Северо-Енисейском районе» настоящей Программы.

Одной из причин затрудняющих предоставление земельных участков для жилищного строительства является отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территории.

Развитие территории Северо-Енисейского района базируется на документах территориального планирования района (схеме территориального планирования Северо-Енисейского района, генеральных планах населенных пунктов Северо-Енисейского района), являющихся правовой основой для подготовки

документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

В настоящее время Северо-Енисейский район обеспечен документами территориального планирования и градостроительного зонирования на 80%.

Не менее важной задачей, которую призвана решить настоящая Программа является текущий и капитальный ремонт муниципальных жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов. В соответствии со СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 многоквартирные жилые дома требуют периодического технического содержания и ремонта для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан. По результатам обследования муниципального жилого фонда района было установлено, что по состоянию на 01.01.2024 года требуют выполнения капитального ремонта более чем 42 муниципальных жилых помещения, а также общее имущество в более чем 26 многоквартирных домах, включая работы по ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, крыш, чердаков, подвалов, а также прочего общего имущества данных домов.

Для решения вышеобозначенных проблем в области жилищной сферы на территории Северо-Енисейского района необходимо использовать программно-целевой метод. Использование программно-целевого метода для решения задач по повышению доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Северо-Енисейского района определяется тем, что данные вопросы требуют значительных бюджетных расходов и сроков реализации, превышающих один год, носит комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие населения Северо-Енисейского района.

Реализация мероприятий Программы позволит повысить доступность жилья и улучшить жилищные условия граждан, проживающих на территории Северо-Енисейского района.

3. Основные цели и задачи программы

Программа разработана на основании приоритетов государственной политики в жилищной сфере, а также в сфере градостроительной деятельности на долгосрочный период.

В соответствии с приоритетами определены цели программы:

Цель 1. Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально – экономического развития Северо-Енисейского района (Подпрограмма 1. - «Стимулирование жилищного строительства на территории Северо-Енисейского района»).

Достижение данной цели возможно путем обеспечения доступности жилья за счет увеличения темпов роста строительства малоэтажного жилья в краткосрочной перспективе.

Задачи подпрограммы:

формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой на территории Северо-Енисейского района;

строительство жилых домов микрорайона «Тарасовский» в п. Тея и микрорайона «Сосновый бор» в гп Северо-Енисейский;

обеспечение территорий населенных пунктов Северо-Енисейского района документацией по планировке территории.

Цель 2. Повышение качества жизни граждан проживающих в жилищном фонде Северо-Енисейского района (Подпрограмма 2. - «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Северо-Енисейском районе»).

Достижение цели обеспечивается планомерным снижением объема ветхого и аварийного жилья в населенных пунктах Северо-Енисейского района и расселением граждан из аварийного жилищного фонда на территории населенных пунктов Северо-Енисейского района.

Задача подпрограммы:

строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Северо-Енисейского района.

Цель 3. Улучшение динамики развития отраслей бюджетной сферы Северо-Енисейского района (Подпрограмма 3. - «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Северо-Енисейского района»).

Достижение данной цели возможно путем улучшения жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы, а также молодых семей Северо-Енисейского района.

Задача подпрограммы:

строительство (приобретение) жилья для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы, а также предоставление социальной поддержки на приобретение жилья молодым семьям Северо-Енисейского района.

Цель 4. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Северо-Енисейского района (Подпрограмма 4. - «Развитие среднеэтажного и малоэтажного жилищного строительства в Северо-Енисейском районе»).

Достижение цели обеспечивается созданием комфортных жилищных условий для граждан района путем создания благоприятных условий для развития строительной отрасли.

Задача подпрограммы:

строительство среднеэтажных и малоэтажных жилых домов в населенных пунктах Северо-Енисейского района.

Цель 5. Повышение качества жилищного фонда Северо-Енисейского района (Подпрограмма 5. - «Текущий и капитальный ремонт муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Северо-Енисейского района»).

Достижение цели обеспечивается приведением технического состояния муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами.

Задачи подпрограммы:

капитальный ремонт муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории района;
текущий ремонт муниципальных жилых помещений и отдельных технологических элементов муниципальных квартир.

Цель 6. Повышение рационального и эффективного использования территории Северо-Енисейского района, создание условий для застройки, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды. (Подпрограмма 6. - «Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности на территории Северо-Енисейского района»).

Достижение цели обеспечивается реализацией мероприятий в области градостроительной деятельности с целью создания условий устойчивого развития жилищного строительства на территории населенных пунктов Северо-Енисейского района, рационального и эффективного использования территории Северо-Енисейского района.

Задача подпрограммы:

обеспечение территорий населенных пунктов Северо-Енисейского района актуализированными документами территориального планирования, актуализированными документами градостроительного зонирования, актуализированными материалами инженерно-геодезических изысканий (топографическими планами) для подготовки документации по планировке территории, архитектурно строительного проектирования, актуализированными адресными планами, сводом документированных сведений для осуществления градостроительной деятельности, в целях создания условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Северо-Енисейского района.

Цель 7. Создание условий для устойчивого развития отрасли строительства и капитального ремонта на территории Северо-Енисейского района (Подпрограмма 7. - «Обеспечение условий реализации муниципальной программы»).

Достижение цели обеспечивается путем обеспечения эффективной организации деятельности учреждения и создания эффективной системы управления реализацией Программы, реализации в полном объеме мероприятий Программы и достижением ее целей и задач.

Задача подпрограммы:

создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами, выполнения установленных функций и полномочий.

4. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих состояние жилищной сферы Северо-Енисейского района

Перечень целевых показателей программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации программы представлены в приложении № 1 к паспорту программы.

5. Информация по подпрограммам, отдельным мероприятиям программы.

5.1. Подпрограмма 1. - «Стимулирование жилищного строительства на территории Северо-Енисейского района».

Развитие строительства малоэтажного жилья в населенных пунктах района позволит улучшить жилищные условия населения Северо-Енисейского района. Одной из причин, препятствующей развитию малоэтажного жилищного строительства на территории Северо-Енисейского района является отсутствие коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, планируемых для размещения малоэтажного жилья экономического класса.

Для решения обозначенных проблем необходимо выполнить мероприятия по обеспечению коммунальной и транспортной инфраструктурой территории для дальнейшего строительства на ней жилых объектов и объектов социального назначения микрорайона «Сосновый бор» в гп Северо-Енисейский. Кроме этого, для успешного окончания строительства микрорайона «Тарасовский» в п. Тея необходимо выполнить завершающий этап строительства дорог указанного микрорайона.

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территории затрудняет предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе многодетным семьям. На основании утвержденных документов территориального планирования разработан и утвержден в 2008 году проект планировки территории микрорайона «Тарасовский» в п. Тея.

В целях решения данной проблемы в 2013 году за счет средств краевого бюджета и бюджета района была выполнена разработка проекта планировки и межевания территории «Сосновый бор» в гп Северо-Енисейский. Проект планировки и межевания территории «Сосновый бор» в гп Северо-Енисейский был утвержден в соответствии с требованиями Градостроительного законодательства. В 2014 году началось предоставление земельных участков многодетным гражданам в целях жилищного строительства.

Градостроительное законодательство предусматривает в перспективе обеспечение всех территорий муниципальных образований документацией по планировке территорий. Это является затратным по стоимости и срокам реализации мероприятием.

В связи с отсутствием необходимых на реализацию таких задач средств в бюджете Северо-Енисейского района, муниципалитет не имеет возможности самостоятельно разработать проекты планировки и межевания территорий.

Ожидается, что в результате реализации мероприятий подпрограммы к 2026 году общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Северо-Енисейского района составит 23,8 м².

Экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет увеличения объемов ввода в эксплуатацию жилья, в том числе экономического класса на территории Северо-Енисейского района, а также создания благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально – экономического развития Северо-Енисейского района.

5.2. Подпрограмма 2. - «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Северо-Енисейском районе».

По результатам обследования жилищного фонда на территории района, проводимого администрацией Северо-Енисейского района, выявлено, что наибольший процент износа жилищного фонда в районе составляют неблагоустроенные дома в деревянном исполнении, построенные до 1970 года. По состоянию на 1 января 2024 года на территории Северо-Енисейского района общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 4,68 тыс. кв. метров, в том числе: 2,58 тыс. кв. метров – аварийный фонд, 2,1 тыс. кв. метров – ветхий фонд.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Для решения вышеуказанной проблемы администрацией Северо-Енисейского района ежегодно проводятся мероприятия по снижению объема ветхого и аварийного жилья в населенных пунктах. Так за период с 1997 по 2024 год доля ветхого и аварийного жилья в Северо-Енисейском районе по количеству домов снизилась с 60% до 37,2%, по общей площади жилья с 53,2% до 9,5% за счет сноса непригодного для проживания и аварийного жилья и строительства нового муниципального жилья. Однако доля ветхого муниципального жилищного фонда в Северо-Енисейском районе по-прежнему достаточно высока и составляет до 11,2% от общего жилищного фонда района. При этом в таких населенных пунктах района как п. Новоерудинский, п. Брянка доля ветхого и аварийного жилья сохраняется на высоком уровне - около 35%.

Высокий уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда на территории Северо-Енисейского района осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, а также на ликвидацию аварийного жилищного фонда.

Для решения указанной проблемы в 2014-2016 годах на территории района осуществлялась реализация долгосрочной целевой программы, а в 2017-2024 годах муниципальной программой.

Так, в 2022 году в рамках указанной программы переселены из аварийного жилищного фонда 16 человек, снесено 1,092 тыс. кв.м.

Экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет снижения социальной напряженности, улучшения жилищных условий граждан Северо-Енисейского района и улучшении демографической ситуации на территории Северо-Енисейского района.

5.3. Подпрограмма 3. - «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Северо-Енисейского района».

Проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных как в Красноярском крае, так и на территории Северо-Енисейского района.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из

бюджетной сферы Северо-Енисейского района и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Привлечение специалистов для работы невозможно без формирования базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в доступном и комфортном жилье. Рынок жилья как в Красноярском крае, так и в Северо-Енисейском районе характеризуется высокой стоимостью и ограниченным предложением жилья на вторичном рынке. Так согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2024 г. №390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года» средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Красноярском крае на октябрь 2024 года составляет 109 958,00 рублей.

Уровень цен на жилые помещения, уровень доходов большинства семей и специалистов, работающих в бюджетной сфере и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству работников бюджетной сферы Северо-Енисейского района самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества. В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда на территории Северо-Енисейского района осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы Северо-Енисейского района

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из целей муниципальной политики в жилищной сфере, решение которой позволит укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность, улучшить демографическую ситуацию в районе.

Недостаточная обеспеченность жилой площадью, вынужденное проживание с родителями одного из супругов, снижает уровень рождаемости и приводит к увеличению количества разводов среди молодых семей. Одной из важнейших причин такой ситуации являются плохие жилищные условия и отсутствие перспектив на приобретение жилья.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые денежные средства. Однако молодая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или

займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утверждено основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа), которая одним из приоритетов государственной жилищной политики устанавливает государственную поддержку в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

На начало 2011 года в Северо-Енисейском районе на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством состояло 696 семей, из них около 115 молодых семей.

Государственная и муниципальная поддержка в приобретении жилья молодыми семьями в Северо-Енисейском районе осуществляется с 2009 года в соответствии с районными целевыми программами «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2011 годы, «Обеспечение жильем молодых семей в Северо-Енисейском районе» на 2014-2024 годы». В рамках указанных программ 101 молодая семья получила свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Практика реализации программы показывает, что государственная и муниципальная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями и это подтверждается ежегодным ростом числа молодых семей, желающих стать участниками программы.

Так, на 1 июля 2011 года изъявили желание участвовать в данной программе 21 молодая семья, на 1 июля 2012 года – 19 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. На 1 июля 2013 года число таких семей составило 41, на 1 июля 2014 года - 45 молодых семей, на 1 июля 2015 года – 49 молодых семей, а на 1 июля 2016 года – 43 молодые семьи, на 1 июля 2017 года – 51 молодая семья, на 20 мая 2018 года – 59 семей, на 20 мая 2019 года – 62 семьи, на 1 июля 2020 года – 54 семьи, на 1 июля 2021 года – 44 семьи, на 1 июля 2022 года – 41 семья, на 1 июля 2023 года – 42 семьи, на 1 июля 2024 года – 44 семьи.

Подобный интерес со стороны молодых семей к улучшению жилищных условий подтверждает целесообразность разработки настоящей подпрограммы.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для молодого населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в Северо-Енисейском районе. Решение жилищной проблемы для молодежи создаст стимул к повышению качества их трудовой деятельности, уровня квалификации, роста заработной платы и позволит сформировать экономически активный профессиональный актив молодежи в районе.

В целях решения указанных проблем разработана настоящая подпрограмма, реализация которой является важной составной частью социально-экономической политики, проводимой в Северо-Енисейском районе.

Ожидается, что в результате реализации мероприятий подпрограммы будут построены и сданы в эксплуатацию жилые дома, будет предоставлено жилье работникам отраслей бюджетной сферы Северо-Енисейского района.

Экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы и молодых семей и улучшения динамики развития отраслей бюджетной сферы Северо-Енисейского района.

5.4. Подпрограмма 4. - «Развитие среднеэтажного и малоэтажного жилищного строительства в Северо-Енисейском районе».

По результатам обследования жилищного фонда на территории района, проводимого администрацией Северо-Енисейского района, выявлено, что наибольший процент износа жилищного фонда в районе составляют неблагоустроенные дома в деревянном исполнении, построенные до 1970 года. По состоянию на 1 января 2024 года на территории Северо-Енисейского района общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 4,68 тыс. кв. метров, в том числе: 2,58 тыс. кв. метров – аварийный фонд, 2,1 тыс. кв. метров – ветхий фонд.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Для решения вышеуказанной проблемы администрацией Северо-Енисейского района ежегодно проводятся мероприятия по снижению объема ветхого и аварийного жилья в населенных пунктах. Так за период с 1997 по 2024 год доля ветхого и аварийного жилья в Северо-Енисейском районе по количеству домов снизилась с 60% до 37,2%, по общей площади жилья с 53,2% до 9,5% за счет сноса непригодного для проживания и аварийного жилья и строительства нового муниципального жилья. Однако доля ветхого муниципального жилищного фонда в Северо-Енисейском районе по-прежнему достаточно высока и составляет до 11,2% от общего жилищного фонда района. При этом в таких населенных пунктах района как п. Новоерудинский, п. Брянка доля ветхого и аварийного жилья сохраняется на высоком уровне - около 35%.

Ожидается, что в результате реализации мероприятий подпрограммы доля ветхого и аварийного жилья в Северо-Енисейском районе по количеству домов уменьшится с 42,2% в 2016 году до 35,1% в 2027 году, а доля ветхого и аварийного жилья в Северо-Енисейском районе по общей площади жилья уменьшится с 13,0% в 2016 году до 7,3% в 2027 году.

Экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет повышения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Северо-Енисейского района.

5.5. Подпрограмма 5. - «Текущий и капитальный ремонт муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Северо-Енисейского района».

В соответствии с п.6 ч.1 ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Северо-Енисейского района, с учетом

Федерального Конституционного Закона от 14.10.2005 года №6-ФКЗ «Об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации в результате объединения Красноярского края, Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа и Эвенкийского автономного округа», Закона Красноярского края от 13.12.2005 года №16-4196 «О внесении изменений в Закон края «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Северо-Енисейский район и образованных в его границах иных муниципальных образований», Уставом Северо-Енисейского района, к вопросам местного значения Северо-Енисейского района относятся: организация строительства, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда. По результатам обследования муниципального жилого фонда, проводимого администрацией Северо-Енисейского района, выявлено, что наибольший процент износа жилого фонда в Северо-Енисейском районе составляют неблагоустроенные дома в деревянном исполнении, построенные до 1970 года. В соответствии со СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 многоквартирные жилые дома требуют периодического технического содержания и ремонта для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан. По результатам обследования муниципального жилого фонда района было установлено, что по состоянию на 01.01.2024 года требуют выполнения капитального ремонта более чем 42 муниципальных жилых помещения, а также общее имущество в более чем 26 многоквартирных домах, включая работы по ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, крыш, чердаков, подвалов, а также прочего общего имущества данных домов.

Ожидается, что в результате реализации мероприятий подпрограммы будет капитально отремонтировано общее имущество в 5 многоквартирных жилых домах расположенных на территории Северо-Енисейского района, а также будут капитально отремонтированы 12 муниципальных жилых помещения, а также будет выполнен текущий ремонт в 24 муниципальных жилых помещениях, расположенных на территории Северо-Енисейского района.

Экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет повышения качества жилищного фонда Северо-Енисейского района и улучшения жилищных условий населения Северо-Енисейского района.

5.6. Подпрограмма 6. - «Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности на территории Северо-Енисейского района».

Развитие территории Северо-Енисейского района базируется на документах территориального планирования района (схеме территориального планирования Северо-Енисейского района, генеральных планах населенных пунктов Северо-Енисейского района), являющихся правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

В настоящее время Северо-Енисейский район обеспечен документами территориального планирования и градостроительного зонирования на 80%, а именно:

- в 2007 году утвержден генеральный план р. п. Северо-Енисейский, р. п. Тея, п. Енашино. В 2009 году утвержден генеральный план п. Новая Калами;

- в 2010 году утверждена схема территориального планирования Северо-Енисейского района;
- в 2012 году утверждены Правила землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов;
- в 2013 году утвержден проект планировки микрорайона «Сосновый бор» в гп Северо-Енисейский, схемы теплоснабжения населенных пунктов Северо-Енисейского района: гп Северо-Енисейский, п. Тея, п. Новая Калами, п. Вангаш, и схемы водоснабжения и водоотведения п. Новая Калами;
- в 2014 году утверждены изменения в генеральный план п. Новая Калами, местные нормативы градостроительного проектирования, схемы водоснабжения и водоотведения гп Северо-Енисейский;
- в 2015 году утвержден генеральный план п. Брянка, проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Участок надземных инженерных сетей тепловодоснабжения от ЦПК №1 до тепловой камеры №133А по ул. Донского в гп Северо-Енисейский»;
- в 2016 году внесены изменения в Правила землепользования и застройки;
- в настоящее время ведутся работы по актуализации генеральных планов гп Северо-Енисейский, п. Тея, схем территориального планирования Северо-Енисейского района; по разработке генерального плана п. Вельмо, п. Новоерудинский и д. Куромба;
- кроме этого, необходимо до 2027 года выполнить актуализацию всех документов территориального планирования.

Отсутствие разработанных и актуализированных генеральных планов для всех населенных пунктов Северо-Енисейского района затрудняет предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе многодетным семьям.

Ожидается, что в результате реализации мероприятий подпрограммы территория Северо-Енисейского района будет обеспечена актуализированными документами территориального планирования на 100%, будет обеспечена материалами инженерно - геодезических изысканий, путем подготовки топографических планов застроенной территории всех 9 населенных пунктов Северо-Енисейского района, будет обеспечена утвержденными нормативами градостроительного проектирования – на 100%.

Экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет повышения рационального и эффективного использования территории Северо-Енисейского района, создание условий для застройки, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды.

5.7. Подпрограмма 7. - «Обеспечение условий реализации муниципальной программы».

В решении задач социально-экономического развития муниципального образования Северо-Енисейский район муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Северо-Енисейского района» направлена на эффективное использование денежных средств выделенных из бюджета Северо-Енисейского района на капитальное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства согласно утвержденного перечня объектов в соответствии с муниципальными программами. Разработка настоящей подпрограммы обусловлена потребностью в формировании полной и достоверной информации о

финансово-хозяйственной деятельности и имущественном положении казенных, бюджетных учреждений администрации Северо-Енисейского района.

Основным исполнителем подпрограммы является муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика-застройщика Северо-Енисейского района», обеспечивающее ведение бюджетного, бухгалтерского и налогового учета учреждения, учредителем является администрация Северо-Енисейского района.

Ожидается, что в результате реализации мероприятий подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

1) обеспечение качественного и своевременного изготовления проектно-сметной документации строящихся объектов, в соответствии с техническими заданиями, регламентами и нормами;

2) обеспечение своевременного проведения обследования технического состояния зданий и сооружений и осуществление технического контроля на объектах капитального строительства;

3) обеспечение качественного выполнения функций муниципального заказчика при размещении и выполнении муниципального заказа на выполнение работ (оказание услуг, поставку товаров) для муниципальных нужд Северо-Енисейского района;

4) обеспечению качественной организации и ведения бухгалтерского и налогового учета и отчетности, документального и взаимосвязанного их отражения в бухгалтерских регистрах;

5) обеспечению качественного контроля за правильным и целевым расходованием бюджетных и внебюджетных средств, за наличием и движением имущества, использованием товарно-материальных ценностей, трудовых и финансовых ресурсов;

6) обеспечению качественного выполнения обязательств по своевременной выплате заработной платы работникам учреждения и других обязательств;

7) обеспечению качественного составления и предоставления бухгалтерской и иной отчетности в налоговые органы, внебюджетные фонды, органы статистики, главному распорядителю средств;

8) повышение качества выполняемых функций.

Экономический эффект от реализации подпрограммы будет достигнут за счет создания условий для устойчивого развития отрасли строительства и капитального ремонта на территории Северо-Енисейского района.

6. Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Северо-Енисейского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению

Перечень объектов, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению представлен в приложении № 2 к Паспорту программы.

7. Информация о ресурсном обеспечении программы

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы представлена в приложении № 1 к программе.

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий программы представлена в приложении № 2 к программе.

Перечень целевых показателей муниципальной программы Северо-Енисейского района, с указанием планируемых
к достижению значений в результате реализации муниципальной программы Северо-Енисейского района

№ п/п	Цели, целевые показатели	Ед. изм.	2013 год	Годы реализации программы															
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17	
Цель - Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Северо-Енисейского района																			
1	Количество подготовленных проектов планировки и межевания территории	проект	0	0	4	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	4	3	0
2	Количество предоставленных земельных участков	участок	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	2	0
3	Количество построенных объектов коммунальной инфраструктуры	объект	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4	Количество построенных жилых домов жилых микрорайонов	дом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	2	0	0

Количество молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, привлеченных дополнительных денежных средства	ед.	-	-	-	-	6	4	4	4	3	6	6	6	6			
10 Доля ветхого и аварийного жилья в районе по количеству домов к общему количеству домов	%	52,1	45,1	43,2	42,2	41,6	41,3	41,1	41,1	41,1	41,1	40,2	38,1	37,2	35,9	35,1	31,2
11 Доля ветхого и аварийного жилья в районе по общей площади жилья к общей площади жилья	%	18,9	15,3	13,8	13,0	12,6	12,4	12,2	12,2	12,2	12,2	11,5	11,1	9,5	7,7	7,3	6,5
12 Количество построенных и среднеэтажных и малоэтажных жилых домов в населенных пунктах района	объект	3	2	9	4	1	2	1	0	0	0	2	0	3	0	1	0

13	Площадь построенных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов в населенных пунктах района	кв.м	4126,3	1075,7	6845,6	4840,8	3617,4	459,8	1817,0	0	1537,2	0	5403,9	0	714,4	0	768,6	0
14	Количество многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Северо-Енисейского района, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества	объект	7	2	9	12	10	6	8	2	8	1	6	2	0	0	0	3
15	Площадь многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Северо-Енисейского района, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества	м ²	2856,7	1165,8	10634,3	7085,9	7277,5	1501,4	4713,1	1599,4	10406,5	160,8	3979,9	1504,4	0	0	0	430
16	Количество капитально отремонтированных муниципальных жилых помещений, расположенных на территории Северо-Енисейского района	объект	6	16	9	8	8	11	23	8	14	17	11	9	0	0	0	4

17	Площадь капитально отремонтированных муниципальных жилищных помещений и отдельных технологических элементов муниципальных кварталов, расположенных на территории Северо-Енисейского района	м ²	312,8	231,9	836,5	356,9	372,2	475,7	963,8	384,1	644,4	1063,8	639,9	465,0	0	0	0	0	115
18	Количество муниципальных жилых помещений, многоквартирных жилых домов и отдельных технологических элементов муниципальных кварталов, расположенных на территории Северо-Енисейского района, в которых выполнен текущий ремонт общего имущества	объект	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	46	24	0	0	1	10

<p>Обеспечение картами (планами) объектов землеустройства для внесения сведений о границах населенных пунктов района и границах территориальных зон в государственный кадастр недвижимости</p>	шт.	0	0	0	8	8	12	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
<p>Составление проектно-сметной документации на объекты строительства и капитального ремонта</p>	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<p>Обеспечение своевременного проведения обследования технического состояния зданий и сооружений и осуществление технического контроля на объектах капитального строительства.</p>	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

26	<p>Обеспечение качественного выполнения функций муниципального заказчика при размещении и выполнении муниципального заказа на выполнение работ (оказание услуг, поставку товаров) для муниципальных нужд Северо-Енисейского района</p>	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
27	<p>Исполнение сроков предоставления форм бюджетной и иной отчетности главному распорядителю средств</p>	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Северо-Енисейского района, подлежащих
строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению

№ п/п	Наименование объекта, территория строительства (приобретения)	Мощность объекта с указан ным ед. измере ния	Годы строите льства, реконст рукции, техниче ского перевео ружени я (приобр етения)	Пределная сметная стоимость объекта	Фактическое финансирован ие всего на 01.01.2025	Остаток стоимости объекта в ценах государственн ых контрактов на 01.01.2025	Объем бюджетных ассигнований, в том числе по годам		
							2025 год	2026 год	2027 год
1		3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Северо-Енисейского района»									
Главный распорядитель – Администрация Северо-Енисейского района									
Наименование мероприятия 1 - Строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры									
Заказчик – МКУ «Служба заказчика-застройщика»									
1	Строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры микрорайона «Сосновый бор», гп Северо- Енисейский	25253 м2	2022- 2025	122 567 870,00	47 168 458,05	74 282 520,00	74 282 520,00	0,00	0,00
в том числе:									
федеральный бюджет									
краевой бюджет									
							0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00

2	районный бюджет		74 282 520,00	0,00	0,00				
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00				
	Итого по подпрограмме 1		74 282 520,00	0,00	0,00				
	в том числе:								
	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00				
	краевой бюджет		0,00	0,00	0,00				
	районный бюджет		74 282 520,00	0,00	0,00				
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00				
	Подпрограмма 4 «Развитие среднеэтажного и малоэтажного жилищного строительства в Северо-Енисейском районе»		129 066 026,91	156 916 200,00	40 133 100,00				
	Главный распорядитель – Администрация Северо-Енисейского района		129 066 026,91	156 916 200,00	40 133 100,00				
	Наименование мероприятия 1 - Строительство жилых домов		129 066 026,91	156 916 200,00	40 133 100,00				
	Заказчик – МКУ «Служба заказчика-застройщика»		129 066 026,91	156 916 200,00	40 133 100,00				
1	Строительство квартирного дома, ул. 50 лет Октября, 12Д, п. Тея	24	1714,4 м ²	2024- 2025	220 151 466,00	97 881 575,87	122 269 890,13	0,00	0,00
		в том числе:							
	федеральный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	краевой бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет				122 269 890,13	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетные источники				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	внебюджетные источники						
5	Всего по Программе	203 348 546,91	0,00	156 916 200,00	0,00	40 133 100,00	0,00
	в том числе:						
	федеральный бюджет		0,00		0,00		0,00
	краевой бюджет		0,00		0,00		0,00
	районный бюджет	203 348 546,91		156 916 200,00		40 133 100,00	
	внебюджетные источники		0,00		0,00		0,00

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы Северо-Енисейского района

№ п/п	Статус (муниципальная программа, подпрограмма, отдельное мероприятие)	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия	Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее - ГРБС)	Код бюджетной классификации				2025 год	2026 год	2027 год	Итого на очередной финансовый год и плановый период
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР				
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11		
1	Муниципальная программа	«Создание условий обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Северо-Енисейского района»	всего расходные обязательства по муниципальной программе в том числе по ГРБС:	441	x	x	x	287 775 007,77	225 540 489,75	108 720 145,10	622 035 642,62
			Администрация Северо-Енисейского района	441	x	x	x	287 775 007,77	225 540 489,75	108 720 145,10	622 035 642,62
2	Подпрограмма 1	«Стимулирование жилищного строительства на территории Северо-Енисейского района»	всего расходные обязательства по муниципальной программе в том числе по ГРБС:	441	x	x	x	74 282 520,00	0,00	0,00	74 282 520,00
			Администрация Северо-Енисейского района	441	x	x	x	74 282 520,00	0,00	0,00	74 282 520,00
3	Подпрограмма 2	«Переселение граждан из	всего расходные	441	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00

	домах, расположенных на территории Северо-Енисейского района»	Администрация Северо-Енисейского района	441	x	x	x	x	x	14 451 496,83	0,00	582 755,35	15 034 252,18
7	Подпрограмма 6 «Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности на территории Северо-Енисейского района»	всего расходные обязательства по муниципальной программе в том числе по ГРБС: Администрация Северо-Енисейского района	441	x	x	x	x	x	4 100 000,00	3 600 000,00	3 000 000,00	10 700 000,00
8	Подпрограмма 7 «Обеспечение условий реализации муниципальной программы»	всего расходные обязательства по муниципальной программе в том числе по ГРБС: Администрация Северо-Енисейского района	441	x	x	x	x	x	61 128 289,75	61 024 289,75	61 004 289,75	183 156 869,25
			441	x	x	x	x	x	61 128 289,75	61 024 289,75	61 004 289,75	183 156 869,25

Информация
об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий
муниципальной программы Северо-Енисейского района

№ п/п	Статус (муниципальная программа, подпрограмма, отдельное мероприятие)	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия	Уровень бюджетной системы/источники финансирования	2025 год		2026 год		2027 год		Итого на очередной финансовый год и плановый период
				план		план		план		
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	Муниципальная программа	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Северо-Енисейского района»	Всего в том числе: федеральный бюджет краевой бюджет бюджет района внебюджетные источники	287 775 007,77 0,00 0,00 287 775 007,77 0,00	225 540 489,75 0,00 0,00 225 540 489,75 0,00	108 720 145,10 0,00 0,00 108 720 145,10 0,00	622 035 642,62 0,00 0,00 622 035 642,62 0,00			
2	Подпрограмма 1	«Стимулирование жилищного строительства на территории Северо-Енисейского района»	Всего в том числе: федеральный бюджет краевой бюджет бюджет района внебюджетные источники	74 282 520,00 0,00 0,00 74 282 520,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	74 282 520,00 0,00 0,00 74 282 520,00 0,00			
3	Подпрограмма 2	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Северо-Енисейском районе»	Всего в том числе: федеральный бюджет краевой бюджет бюджет района внебюджетные источники	4 000 000,00 0,00 0,00 4 000 000,00 0,00	4 000 000,00 0,00 0,00 4 000 000,00 0,00	4 000 000,00 0,00 0,00 4 000 000,00 0,00	12 000 000,00 0,00 0,00 12 000 000,00 0,00			
4	Подпрограмма 3	«Улучшение жилищных условий отдельных категорий проживающих на территории Северо-	Всего в том числе: федеральный бюджет краевой бюджет бюджет района	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			

5	Подпрограмма 4	Енисейского района» «Развитие среднетажного и малотажного жилищного строительства в Северо-Енисейском районе»	внебюджетные источники Всего в том числе: федеральный бюджет краевой бюджет бюджет района внебюджетные источники	0,00 129 812 701,19 0,00 0,00 129 812 701,19 0,00	0,00 156 916 200,00 0,00 0,00 156 916 200,00 0,00	0,00 40 133 100,00 0,00 0,00 40 133 100,00 0,00	0,00 326 862 001,19 0,00 0,00 326 862 001,19 0,00
6	Подпрограмма 5	«Текущий и капитальный ремонт муниципальных и жилых помещений в общеимущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Северо-Енисейского района»	внебюджетные источники Всего в том числе: федеральный бюджет краевой бюджет бюджет района внебюджетные источники	0,00 14 451 496,83 0,00 0,00 14 451 496,83 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 582 755,35 0,00 0,00 582 755,35 0,00	0,00 15 034 252,18 0,00 0,00 15 034 252,18 0,00
7	Подпрограмма 6	«Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности на территории Северо-Енисейского района»	внебюджетные источники Всего в том числе: федеральный бюджет краевой бюджет бюджет района внебюджетные источники	0,00 4 100 000,00 0,00 0,00 4 100 000,00 0,00	0,00 3 600 000,00 0,00 0,00 3 600 000,00 0,00	0,00 3 000 000,00 0,00 0,00 3 000 000,00 0,00	0,00 10 700 000,00 0,00 0,00 10 700 000,00 0,00
8	Подпрограмма 7	«Обеспечение условий реализации муниципальной программы»	внебюджетные источники Всего в том числе: федеральный бюджет краевой бюджет бюджет района внебюджетные источники	0,00 61 128 289,75 0,00 0,00 61 128 289,75 0,00	0,00 61 024 289,75 0,00 0,00 61 024 289,75 0,00	0,00 61 004 289,75 0,00 0,00 61 004 289,75 0,00	0,00 183 156 869,25 0,00 0,00 183 156 869,25 0,00