Приложение № 1

к договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 49

**Состав общего имущества**

Собственнику помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Адрес многоквартирного дома: : гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 49

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 24:34:0010125:99

3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект

4. Год постройки: 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет

6. Степень фактического износа: нет

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет;

18. Строительный объем: 1854,0

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 582,20м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 515,90 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 66,30

20. Количество лестниц: 3

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 66,30 м2

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 330 м2 (чердак)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1390,0 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 24:34:0010125:598,

26. Хозяйственные сараи в количестве -12 штук.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брус 0,18х0,18 | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердычные  меэждуэтажные | Деревянное утепленное  Деревянные утепленные | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  |  |  |
| 5. Кровля | Стальные профилированные листы по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. Полы | Места общего пользования: дощатые по лагам, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна окна  двери    (другое) | По 2 створных переплета в проеме  Деревянные простые,окрашены | удовлетворительное |
| 8. Отделка | штукатурка, побелка потолков покраска, оклейка стен обоями. | удовлетворительное |
| Внутренняя |
| Наружная | Места общего пользования: штукатурка, побелка потолков, окраска стен.  Наружная отделка: обшивка строганной доской |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Не имеется |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Не имеется |  |
| телефонные сети и оборудование | Не имеется |  |
| сети проводного радиовещания | Не имеется |  |
| сигнализация | Не имеется |  |
| мусоропровод | Не имеется |  |
| лифт | Не имеется |  |
| вентиляция | Естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Не имеется |  |
| горячее водоснабжение | Не имеется |  |
| водоотведение | Не имеется |  |
| газоснабжение | Не имеется |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Не имеется  Печное | удовлетворительное |
| калориферы | Не имеется |  |
| АГВ | Не имеется |  |
| (другое) |  |  |